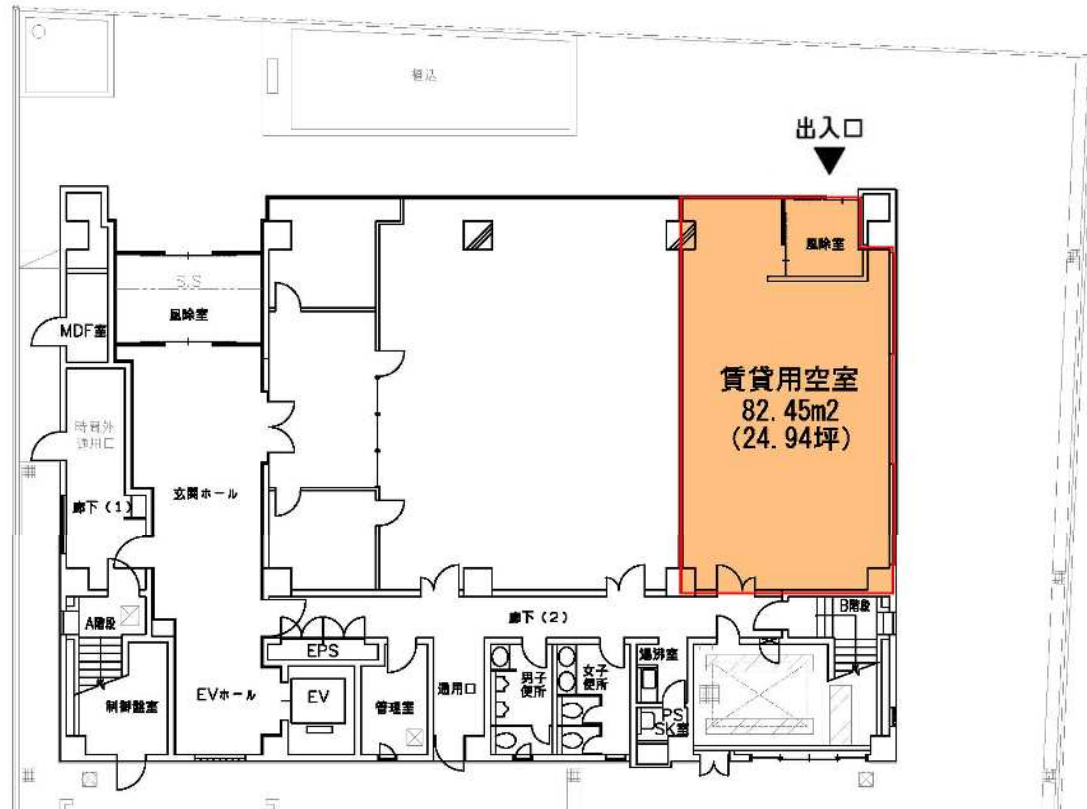


平面図



案内図



貸主

三井住友海上火災保険株式会社

総務部不動産企画チーム TEL 03-5117-0329 FAX 03-5117-0613

〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビル西館5階

お問い合わせ先

MS&ADビジネスサポート株式会社

不動産営業部 TEL 03-5117-0377 FAX 03-5117-0622

〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビル西館5階

不動産第一本部 東北事業所 TEL 022-267-2785 FAX 022-221-6515

〒980-0811 仙台市青葉区一番町二丁目5番27号 三井住友海上仙台ビル9階



三井住友海上山形ビル

貸室のご案内

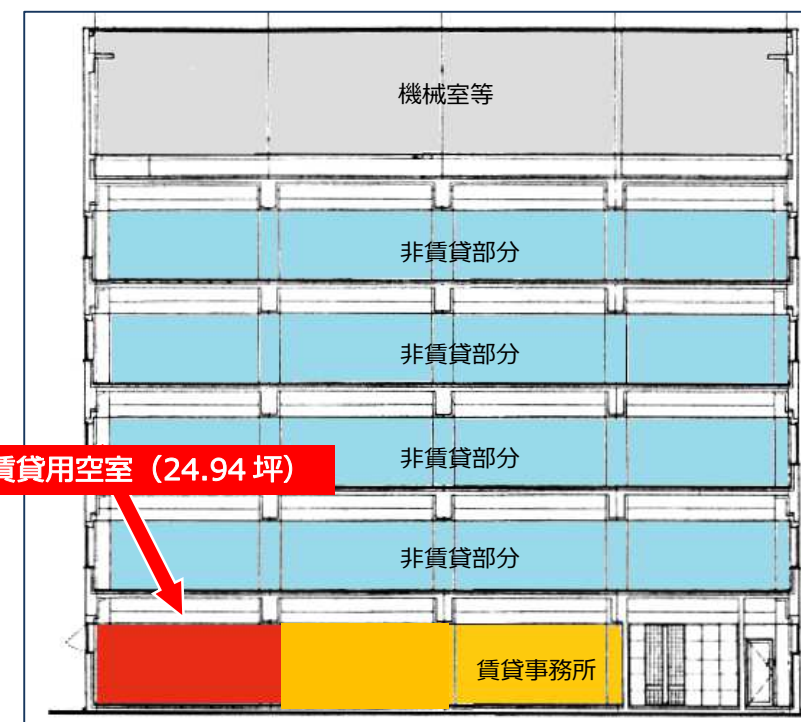
MS&AD

三井住友海上

建物概要	建物名称	三井住友海上山形ビル		
	竣工年月	1997年 11月		
	所在地	山形県山形市旅籠町三丁目2番10号		
	用途地域	商業地域 準防火地域		
	構造/階数	鉄筋コンクリート造 地上6階		
	建物用途	事務所		
	敷地面積	1,395.58 m ²		
	建築面積	566.66 m ²		
	延床面積	2971.72 m ²		
	事務室 面積	5階	315.98 m ²	
		4階	315.98 m ²	
3階		315.98 m ²		
2階		315.98 m ²		
1階		245.97 m ²		
設計	日建設計			
施工	熊谷組			
設備概要	空調設備	空冷ヒートポンプ外気処理空調機 ガスヒートポンプ天井埋込ダクト型空調機(事務室)		
	電気設備	受電設備	電圧 6.6kV 屋内キュービクル 電灯用 1φ変圧器 75kVA×2 動力用 3φ変圧器 150kVA×1	
		電灯コンセント設備	コンセント容量 30VA/m ² ベース照明 埋込下部開放LED照明(40W相当)机上面平均照度 500LUX	
	防犯設備	機械警備システム 遠隔解錠ボタン付きインターホン設備		
	防災設備	自動火災報知器、非常照明設備、誘導灯設備		
	昇降設備	乗用エレベーター1基 定員 15名 積載荷重 900kg		
	駐車設備	機械駐車(30台)平面駐車場 無散水消雪設備付		
	給排水衛生設備	受水槽容量 9m ³ 、温水暖房洗浄便座、小便器感知フラッシュバルブ、洗面器湯水混合水栓		
	給湯設備	貯湯式電気湯沸器		
TV共聴設備	有り			

貸室案内	入居階/入居可能日	1階24、94坪/即入居可		
	賃料	ご相談		
	共益費	2,700円/坪		
	敷金	賃料の12ヶ月分		
	駐車場	賃料ご相談 敷金：賃料の3ヶ月分		
	内部仕上	床	OAフロア(有効h=30mm)+タイルカーペット	
		壁	モルタルの上石膏ボード+塗装仕上げ 一部ロックウール充填鋼製パーティション	
		天井	岩綿吸音板 天井高 2,850mm(OAフロア除く)	
	床荷重	床設計積載荷重 500kg/m ² OAフロア 300kgf/1パネル		
機械警備	セキュリティカード式キーボックス(機械警備連動)			
清掃	指定業者			

ビル入居状況



専用部はゆとりの天井高 2,850mm



外部に面した専用の出入口(風除室、自動ドアあり)



明るいファサードの窓にはペアガラスを採用



花崗岩を基調とした落ち着いたエントランス

