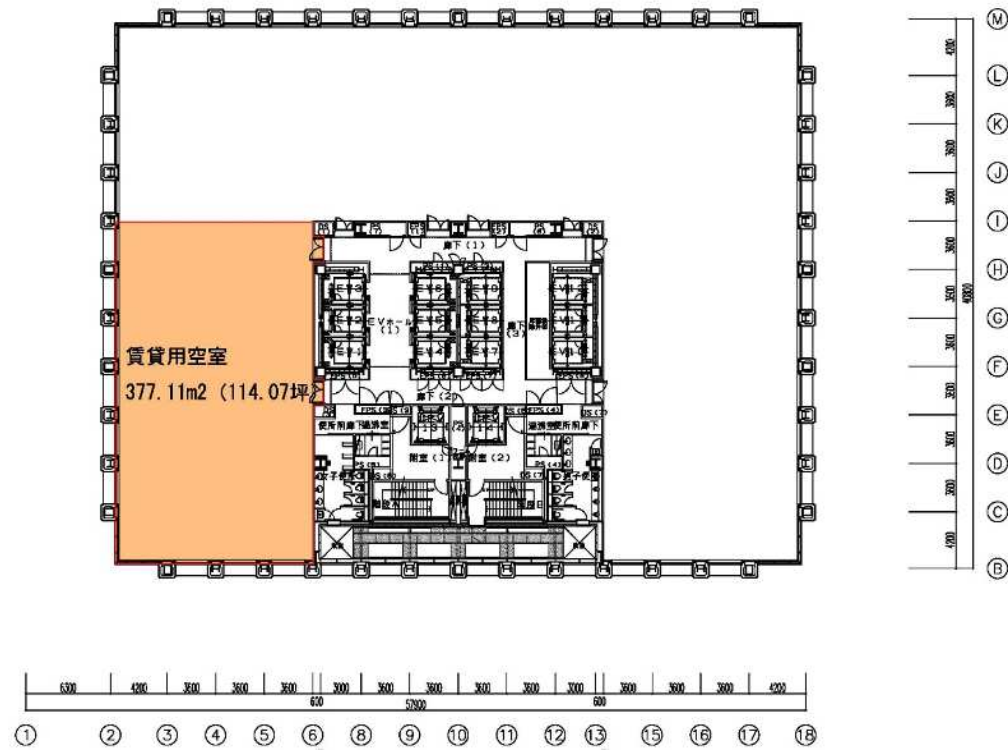


平面図



案内図



貸主

三井住友海上火災保険株式会社

総務部不動産企画チーム TEL 03-5117-0329 FAX 03-5117-0613  
〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビル西館7階

お問い合わせ先

MS&ADビジネスサポート株式会社

不動産営業部 TEL 03-5117-0377 FAX 03-5117-0622  
〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビル西館5階



八重洲ファーストフィナンシャルビル

貸室のご案内

MS&AD

三井住友海上

建物概要	建物名称	八重洲ファーストフィナンシャルビル	
	竣工年月	2007年10月	
	所在地	東京都中央区八重洲1-3-7	
	用途地域	商業地域、防火地域、日本橋・東京駅前地区計画地区	
	構造/階数	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート)/地上20階 地下3階 塔屋2階	
	建物用途	事務所(2階~20階)、店舗(地下1階)、駐車場(地下2・3階)	
	建築面積	2,167.90㎡	
	延床面積	45,412.39㎡	
	事務室面積	地階	地下1階 店舗 地下2階 駐車場 地下3階電気室・機械駐車場
		1階	エントランスロビー エレベーターホール
		12階	1,499.14㎡(453.48坪)
		13階	1,499.14㎡(453.48坪)
		14階	1,499.14㎡(453.48坪)
		15階	1,499.14㎡(453.48坪)
		16階	1,499.14㎡(453.48坪)
		17階	1,499.14㎡(453.48坪)
		18階	1,499.14㎡(453.48坪)
19階		1,499.14㎡(453.48坪)	
20階	1,499.14㎡(453.48坪)		
R階	ELV機械室 室外機置場		
駐車台数	112台(平面32台、機械式80台)		
設計	日建設計		
施工	建築:株竹中工務店/電気:住友電設(株)/空調:三機工業(株)/衛生:新日本空調(株)		

貸室案内	入居階/入居可能日	18階 114.07坪 2023年4月1日以降入居可	
	賃料	ご相談	
	共益費	5000円/坪	
	敷金	賃料の12ヶ月分	
	駐車場	ご相談	
	内部仕上	床	OAフロア(100mm)および上タイルカーペット(7mm厚)
		壁	ボード+塗装
		天井	600mm角グリッドシステム天井
	天井高	2.8m	
	電気容量/照明	OAコンセント容量60VA/㎡ 停電時10VA/㎡(オプション) /LED照明(自動調光システム)	
床荷重	標準500kg/㎡ 重荷重1000kg/㎡		
機械警備	非接触型ICカード式(オプション)		
清掃	指定業者		
設備概要	空調設備	各階4系統個別分散空調 ビル用マルチパッケージ空調機+外気処理ユニット	
	電気設備	受電設備	3回線スポットネットワーク受電 特別高圧22KV、変圧器容量300KVA
		電灯コンセント・電話	コンセント用配管、電話用配管 光ファイバーケーブル敷設スペース確保
	防犯設備	機械警備システム 入退室管理 非接触型ICカード式(オプション)	
	防災設備	自動火災報知設備 誘導灯設備 非常灯設備 避雷設備 スプリンクラー設置、屋内消火栓設備 泡消火設備	
	昇降設備	エレベーター 低層階用22人乗6基 高層階用22人乗6基 非常用24人乗2基 育成用24人乗2基 駐車場用11人乗1基 段差解消機 11人乗1基 エスカレーター2基	
	駐車設備	地下2~3階機械式駐車場(80台収容)	
	衛生設備	暖房付洗浄便座設置 女性用トイレは流水音付 各手洗いに電気湯沸器(30L)設置	
	給湯設備/給水設備	電気湯沸器(50L) 共用部内2ヶ所設置/受水槽/高置水槽重力給水方式(20階~18階は加圧給水方式)	
	TV共聴設備	各階EPSの内に共聴機器まで配線	

