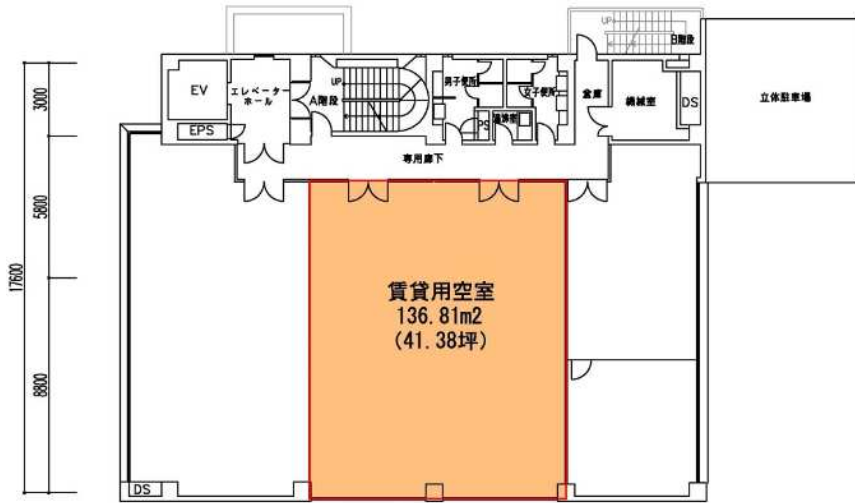
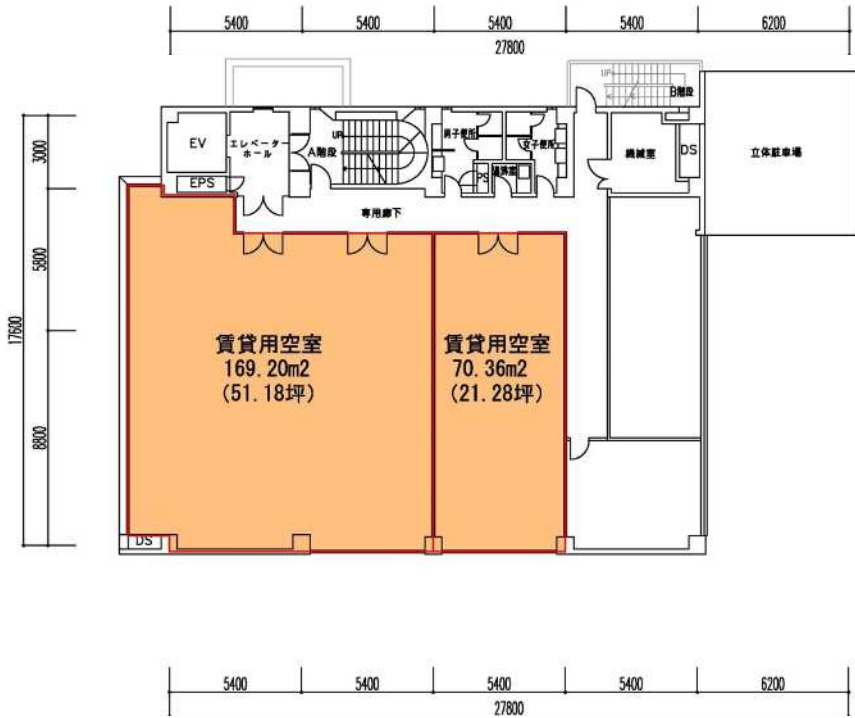


## 平面図



5階貸貸用空室



4階貸貸用空室

### 貸主

三井住友海上火災保険株式会社

総務部不動産企画チーム TEL 03-5117-0329 FAX 03-5117-0613

〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビルディング西館5階

### お問い合わせ先

MS&ADビジネスサポート株式会社

不動産営業部 TEL 03-5117-0377 FAX 03-5117-0622

〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビルディング西館5階



# 三井住友海上和歌山ビル

貸室のご案内

MS&AD

三井住友海上



|      |             |   |  |  |
|------|-------------|---|--|--|
| 建物概要 | 建物名称        | 三井住友海上和歌山ビル                             |  |  |
|      | 竣工年月        | 1982年 9月                                |  |  |
|      | 所在地         | 和歌山市三木町台所町7                             |  |  |
|      | 用途地域        | 商業地域 準防火地域                              |  |  |
|      | 構造/階数       | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上6階地下1階                    |  |  |
|      | 建物用途        | 事務所                                     |  |  |
|      | 建築面積        | 470.04 m <sup>2</sup>                   |  |  |
|      | 延床面積        | 2992.24 m <sup>2</sup>                  |  |  |
|      | 面積          | 1階                                      | 267.34 m <sup>2</sup>                                    |  |
|      |             | 2階                                      | 348.81 m <sup>2</sup>                                    |  |
|      |             | 3階                                      | 348.81 m <sup>2</sup>                                    |  |
|      |             | 4階                                      | 348.81 m <sup>2</sup>                                    |  |
|      |             | 5階                                      | 348.81 m <sup>2</sup>                                    |  |
| 6階   |             | 348.81 m <sup>2</sup>                   |  |  |
| 駐車   | 機械駐車機 平面駐車場 |   |  |  |
| 設計   | 日建設計        |   |  |  |
| 施工   | (株)銭高組      |   |  |  |
| 設備概要 | 空調設備        | 各階ガスヒートポンプエアコン 各階外気処理空調機 排気ファン(共用部)     |  |  |
|      | 電気設備        | 受電設備                                    | 電圧 6.6kV 屋外キュービクル 単相 100KVA 三相 3線 300KVA                 |  |
|      |             | 電灯コンセント設備                               | 埋込下部開放 コンセント容量 30VA/m <sup>2</sup> 全館 LED 机上面平均照度 700LUX |  |
|      | 防犯設備        | 機械警備システム インターホン設備                       |  |  |
|      | 防災設備        | 自動火災報知器、非常照明設備、誘導灯設備、中央監視盤設備            |  |  |
|      | 昇降設備        | 乗用エレベーター1基 定員 13名 積載荷重 900kg            |  |  |
|      | 駐車設備        | 機械駐車 (13台)                              |  |  |
|      | 衛生設備        | 小便器感知フラッシュバルブ・大便器節水型フラッシュバルブ、洗面器自動単水栓   |  |  |
|      | 給湯設備        | 各階壁掛式電気温水器 貯湯容量各 30L 各階湯沸室は混合水栓         |  |  |
|      | 給水設備        | B1F 受水槽 有効容量 6.25 m <sup>3</sup> 加圧給水方式 |  |  |
|      | 床荷重         | 1階~6階事務所 500kg/m <sup>2</sup>           |  |  |
|      | TV共聴設備      | 有り                                      |  |  |

|      |           |                                   |  |  |
|------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| 貸室案内 | 入居階/入居可能日 | 4階21.28坪、51.18坪、5階41.38坪/即入居可     |  |  |
|      | 賃料        | ご相談                               |  |  |
|      | 共益費       | 3000円/坪                           |  |  |
|      | 敷金        | 賃料の12ヶ月分                          |  |  |
|      | 駐車場       | ご相談                               |  |  |
|      | 内部仕上      | 床                                 | ビニルタイル・ソフト巾木(事務室1階~6階) ニードルパンチカーペット(応接室) |  |
|      |           | 壁                                 | モルタル 石膏ボード 布張り                           |  |
|      |           | 天井                                | 軽鉄骨組下地 石膏ボード・岩綿吸音板張 天井高 2500mm (2~6階)    |  |
|      | 電気容量      | OA コンセント容量 (30VA/m <sup>2</sup> ) |  |  |
|      | 機械警備      | 機械警備システム インターホン設置 中央監視盤による監視システム  |  |  |
| 清掃   | 指定業者      |                                   |  |  |

### 案内図



5階 41.38坪



4階 21.18坪



4階 51.18坪

