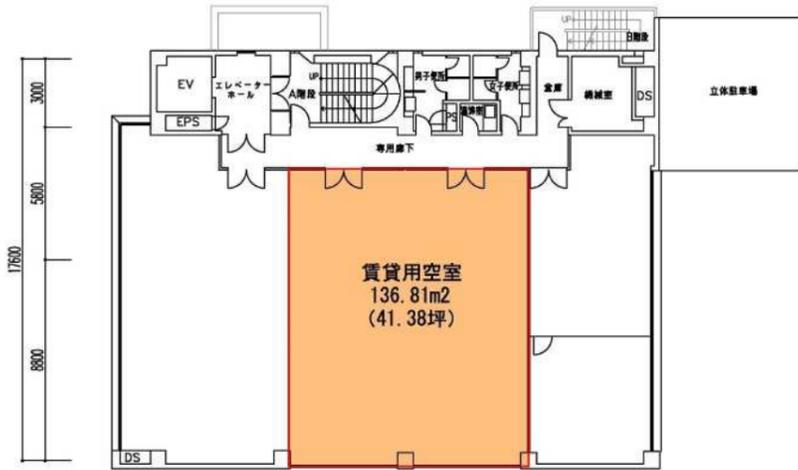
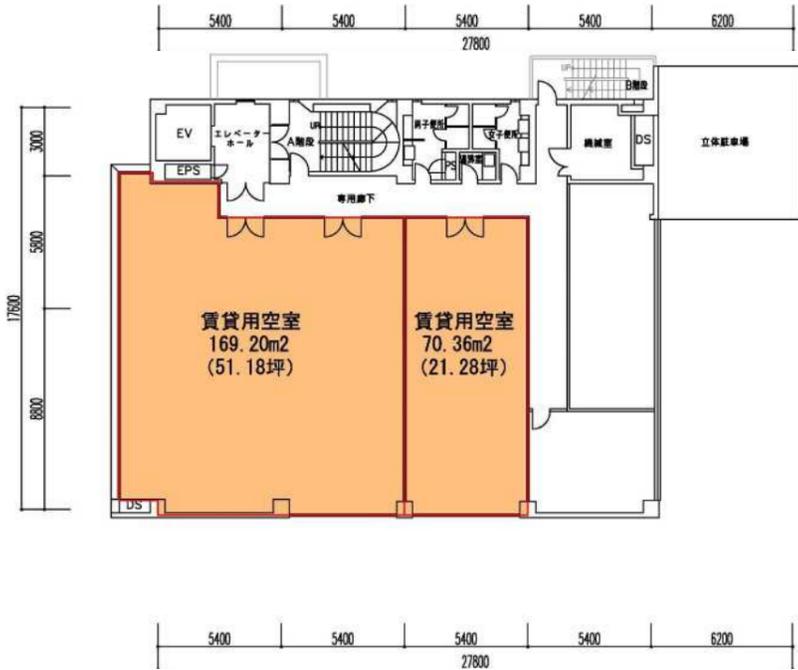


平面図



5階貸貸用空室



4階貸貸用空室

貸主

三井住友海上火災保険株式会社

総務部不動産企画チーム TEL 03-5117-0329 FAX 03-5117-0613

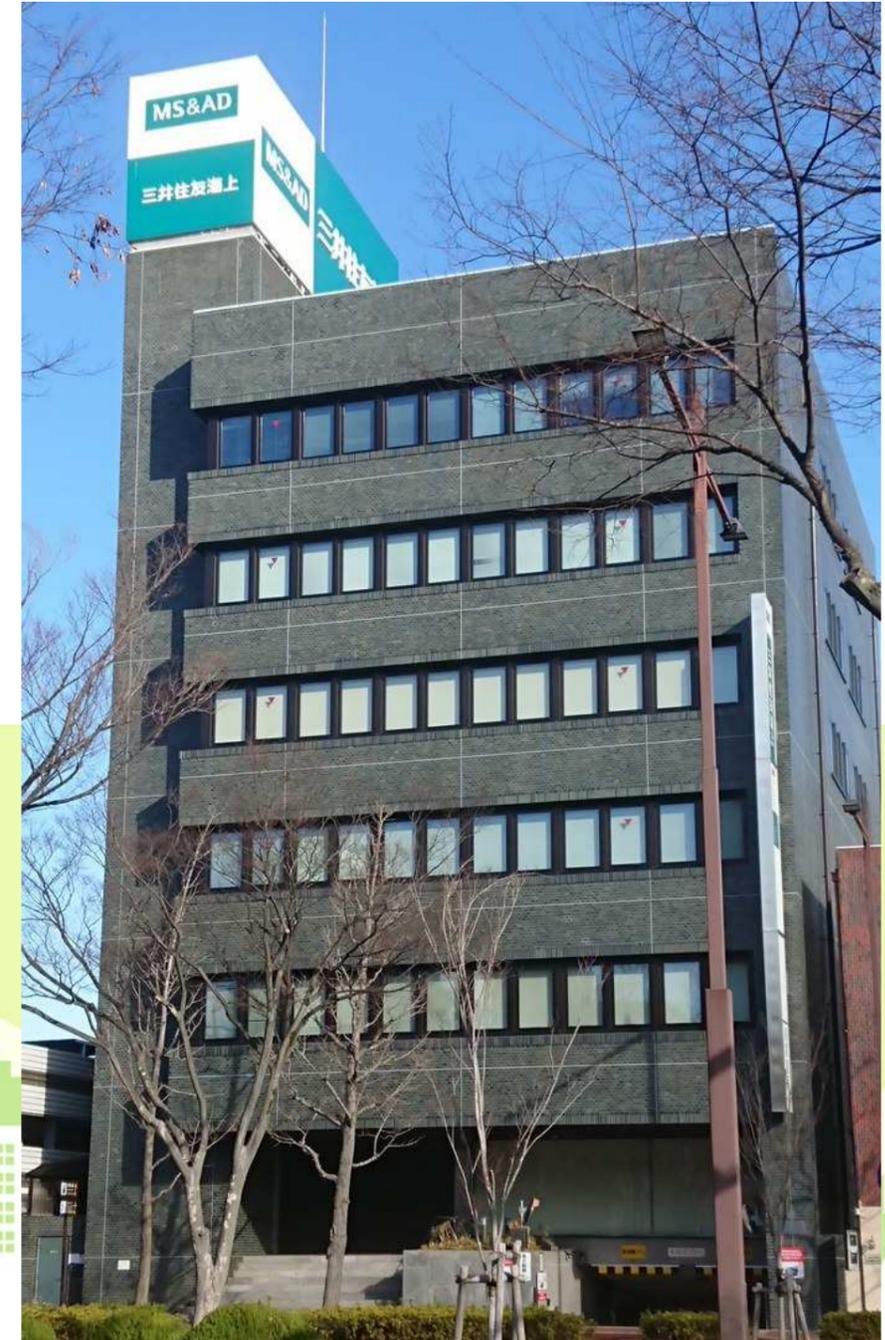
〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビルディング西館5階

お問い合わせ先

MS&ADビジネスサポート株式会社

不動産営業部 TEL 03-5117-0377 FAX 03-5117-0622

〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビルディング西館5階



三井住友海上和歌山ビル

貸室のご案内

MS&AD

三井住友海上

建物概要	建物名称	三井住友海上和歌山ビル		
	竣工年月	1982年 9月		
	所在地	和歌山市三木町台所町7		
	用途地域	商業地域 準防火地域		
	構造/階数	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上6階地下1階		
	建物用途	事務所		
	建築面積	470.04 m ²		
	延床面積	2992.24 m ²		
	面積	1階	267.34 m ²	
		2階	348.81 m ²	
		3階	348.81 m ²	
		4階	348.81 m ²	
		5階	348.81 m ²	
6階		348.81 m ²		
事務室	3階			
駐車	機械駐車機 平面駐車場			
設計	日建設計			
施工	(株)銭高組			
設備概要	空調設備	各階ガスヒートポンプエアコン 各階外気処理空調機 排気ファン(共用部)		
	電気設備	受電設備	電圧 6.6kV 屋外キュービクル 単相 100KVA 三相 3線 300KVA	
		電灯コンセント設備	埋込下部開放 コンセント容量 30VA/m ² 全館 LED 机上面平均照度 700LUX	
	防犯設備	機械警備システム インターホン設備		
	防災設備	自動火災報知器、非常照明設備、誘導灯設備、中央監視盤設備		
	昇降設備	乗用エレベーター1基 定員 13名 積載荷重 900kg		
	駐車設備	機械駐車 (13台)		
	衛生設備	小便器感知フラッシュバルブ・大便器節水型フラッシュバルブ、洗面器自動単水栓		
	給湯設備	各階壁掛式電気温水器 貯湯容量各 30L 各階湯沸室は混合水栓		
	給水設備	B1F 受水槽 有効容量 6.25 m ³ 加圧給水方式		
	床荷重	1階~6階事務室 500kg/m ²		
	TV共聴設備	有り		

貸室案内	入居階/入居可能日	4階21.28坪、51.18坪、5階41.38坪/即入居可		
	賃料	ご相談		
	共益費	3000円/坪		
	敷金	賃料の12ヶ月分		
	駐車場	ご相談		
	内部仕上	床	ビニルタイル・ソフト巾木(事務室1階~6階) ニードルパンチカーペット(応接室)	
		壁	モルタル 石膏ボード 布張り	
		天井	軽鉄骨組下地 石膏ボード・岩綿吸音板張 天井高 2500mm (2~6階)	
	電気容量	OA コンセント容量 (30VA/m ²)		
	機械警備	機械警備システム インターホン設置 中央監視盤による監視システム		
清掃	指定業者			

案内図



5階 41.38坪



4階 21.18坪



4階 51.18坪

