

## 平面図

7階貸用空室



## 案内図



## 貸主

三井住友海上火災保険株式会社

総務部不動産企画チーム TEL 03-5117-0329 FAX 03-5117-0613

〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビル西館7階

## お問い合わせ先

MS&ADビジネスサポート株式会社

不動産営業部 TEL 03-5117-0377 FAX 03-5117-0622

〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビル西館5階



# 三井住友海上テプコビル

貸室のご案内

MS&AD

三井住友海上

建物概要	建物名称	三井住友海上テブコビル		
	竣工年月	1995年7月		
	所在地	中央区京橋1-6-1		
	用途地域	商業地域 防火地域		
	構造/階数	鉄骨鉄筋コンクリート造/地上11階 地下6階		
	建物用途	事務所、変電所		
	建築面積	1429.53㎡		
	延床面積	22647.28㎡		
	事務室面積	地階	駐車場、電気室	
		1階	422.71㎡ (127.86坪)	
		2階	783.44㎡ (236.99坪)	
		3階	1088.48㎡ (329.26坪)	
		4階	1088.48㎡ (329.26坪)	
		5階	1088.48㎡ (329.26坪)	
		6階	1088.48㎡ (329.26坪)	
7階		1088.48㎡ (329.26坪)		
8階		1088.48㎡ (329.26坪)		
9階		1088.48㎡ (329.26坪)		
10階		1088.48㎡ (329.26坪)		
11階 R階	ELV機械室 機械室			
設計	株式会社松田平田設計 東電設計			
施工	清水 竹中 戸田 池田建設 共同企業体			

  

設備概要	空調設備	各階空調機、ファンコイルユニット設置。カセット型エアコン45㎡毎に1カ所設置。	
	電気設備	電力幹線	各階EPS内1/3W 200/100V幹線用意。容量は増設含め75VA/㎡まで可能。
		床配管	コンセント30VA/㎡
		電話	各階EPS内電話用幹線用意。
	防犯設備	機械警備システム	
	防災設備	自動火災報知器、非常照明、誘導灯、非常用放送設備、排煙設備、屋内消火栓、連結送水管、スプリンクラー、消火器	
	昇降設備	エレベーター5基 (内荷物用エレベーター1基)	
	駐車設備	ビル地下パーキング	
	衛生設備	洋式 (ウォシュレットあり)	
	給湯設備	貯湯式電気温水器	
	給水設備	市水による受水槽/高置水槽方式	
	TV共聴設備	有り	

貸室案内	入居階/入居可能日	7階 329.26坪 即 (分割の場合は7月中旬以降)		
	賃料	ご相談		
	共益費	5000円/坪		
	敷金	賃料の12ヶ月分		
	駐車場台数/賃料	現在空きはございません		
	駐車場敷金	賃料の3ヶ月分		
	内部仕上	床	各階事務室OA床	
		壁	ボード + 塗装	
		天井	岩綿吸音板	
	天井高	2.6m 手洗い・給湯室2.4m		
	床荷重	400kg/㎡		
	電気容量	各階EPS内1/3W 200/100V幹線用意。容量は増設含め75VA/㎡まで可能。		
	警備システム	1名常駐 (24時間)		
	玄関ドア	自動 (月~金/7:20~20:00開)・(土/7:20~19:00開)・(日・祝日閉鎖)		
	通用口ドア	(月~金/7:20~20:00開)・(土/7:20~19:00開)・(日・祝日閉鎖)		
ゴミ置場	地下3階			
清掃	指定業者			

