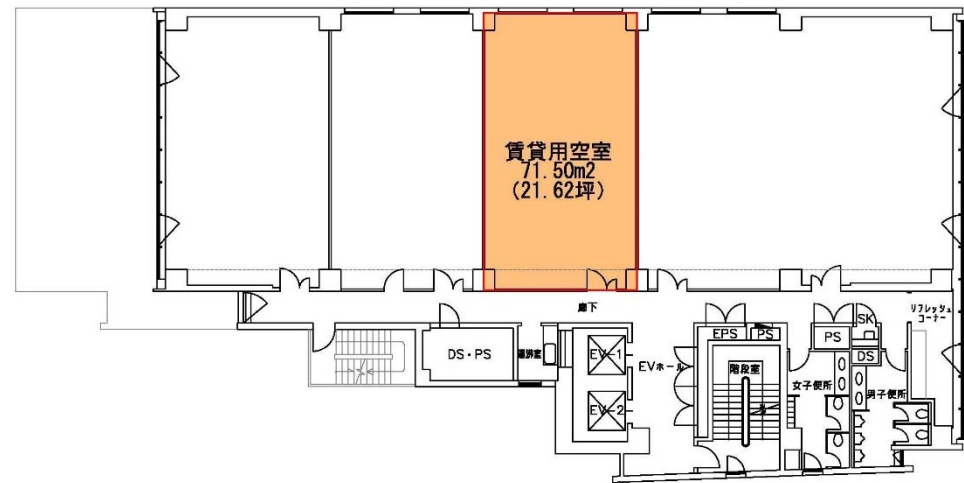
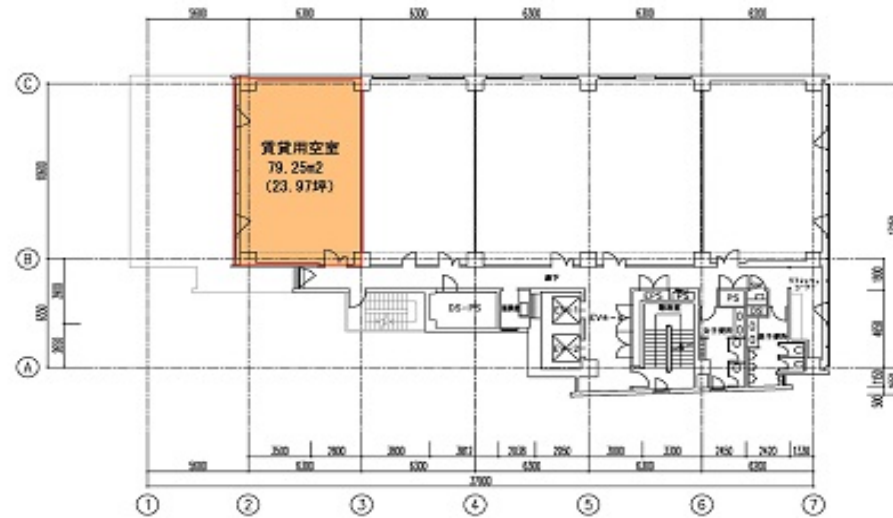


平面図

7階貸用空室



8階貸用空室



貸主

三井住友海上火災保険株式会社

総務部不動産企画チーム TEL 03-5117-0329 FAX 03-5117-0613

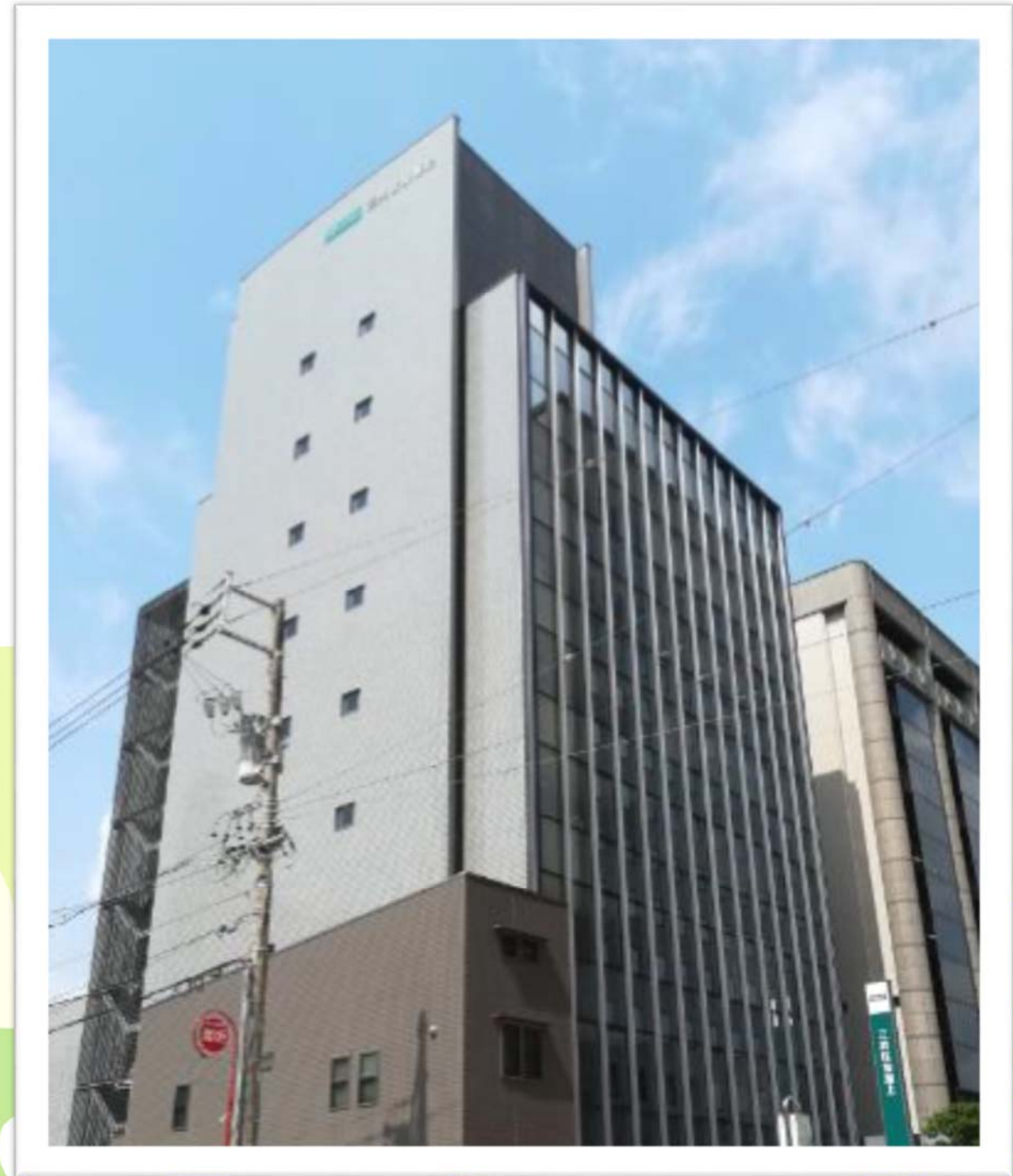
〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビル西館7階

お問い合わせ先

MS&ADビジネスサポート株式会社

不動産営業部 TEL 03-5117-0377 FAX 03-5117-0622

〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビル西館5階



三井住友海上静岡ビル

貸室のご案内

MS&AD

三井住友海上

建物概要	建物名称	三井住友海上静岡ビル	
	竣工年月	1999/7/1	
	所在地	静岡市葵区呉服町 1-2	
	用途地域/建ぺい率/容積率	商業地域 防火地域/ 建ぺい率 75.43%(制限 100%)/容積率 581.3%(制限 600%)	
	構造/階数/天井高	鉄骨鉄筋コンクリート造/地上 8 階地下 2 階/天井高 2.7m(1 階)及び 2.5m(2~6 階)	
	建物用途	事務所	
	敷地面積	609.34 m ²	
	延床面積	5857.72 m ²	
	事務室面積	1 階	210.10 m ²
		2 階	438.72 m ²
3 階		438.72 m ²	
4 階		369.60 m ²	
5 階		369.60 m ²	
6 階		369.60 m ²	
7 階		369.60 m ²	
8 階		369.60 m ²	
駐車	ビル内ターンテーブル機械駐車設備		
設計	日建設計		
施工	竹中・住友・五光共同企業体		
設備概要	空調設備	空気ヒートポンプパッケージ天井埋込ダクト型(事務室)、外気処理空冷ヒートポンプ空調機	
	電気設備	受変電設備	1 回線受電方式屋内キュービキュル式 電圧 6.6kV
		電灯コンセント・電話	電灯用変圧器 100KVA3 台 動力用変圧器 300KVA 2 台 非常用自家発電機設備
	防犯設備	機械警備システム テナント居室インターホン 通用口電気錠・ドアホン	
	防災設備	自動火災報知設備 非常用照明 誘導灯 スプリンクラー 駐車場 CO2 消火設備	
	昇降設備	乗用エレベーター2基 定員 13 名 積載荷重 900kg	
	駐車設備	ビル内立体駐車場(71 台)	
	衛生設備	小便器感知フラッシュバルブ・大便器サイホン式フラッシュバルブ、洗面器自動水栓	
	給湯設備	電気式貯湯湯沸し器 30L 給湯 1720kcal/h 各階給湯室	
	給水設備	市水受水槽 有効容量 18 m ³ 加圧給水方式	
TV 共聴設備	有り		

貸室案内	入居階/入居可能日	7 階 21.62 坪 8 階 23.97 坪 即入居可。		
	賃料	ご相談		
	共益費	3700 円/坪		
	敷金	賃料の 12 ヶ月分		
	駐車場	賃料ご相談 敷金賃料の 3 か月分		
	内部仕上	床	(事務室)タイルカーペット・OA フロアー (共用部)P タイル (ホール)花崗岩	
		壁	(事務室)石膏ボードクロス貼り・ビニル巾木(共用部)石膏ボード(化粧室)陶磁タイル	
		天井	岩綿吸音板 天井高 2500mm(事務室) ブラインドボックス	
	付帯設備	メールボックス キーボックス 総合案内板		
	電気容量	電灯コンセント容量 (30VA/m ²)		
床荷重	(1~8・R 階)500kg/m ² (1 階駐車場)550kg/m ²			
機械警備	機械警備システム インターホン設置 中央監視盤による監視システム			
清掃	指定業者 清掃者控室 ゴミ置き場(1 階)			

案内図

