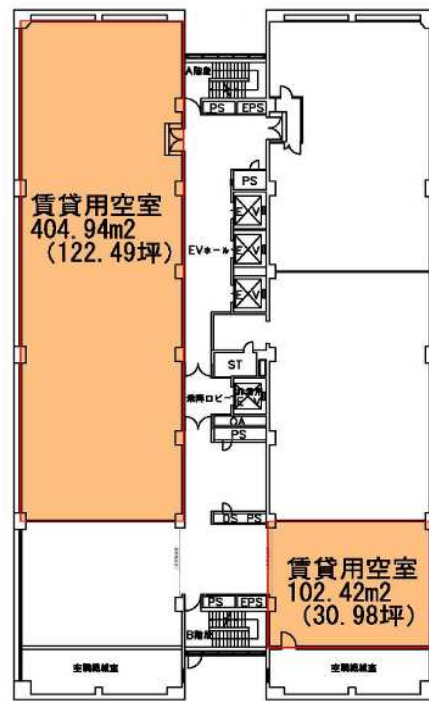


平面図



7階

案内図



貸主

三井住友海上火災保険株式会社

総務部不動産企画チーム TEL 03-5117-0329 FAX 03-5117-0613

〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビルディング西館7階

お問い合わせ先

MS&ADビジネスサポート株式会社

不動産営業部 TEL 03-5117-0377 FAX 03-5117-0622

〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビルディング西館5階



三井住友海上千里ビル

貸室のご案内

MS&AD

三井住友海上

建物概要	建物名称	三井住友海上千里ビル		
	竣工年月	1978/12/1		
	所在地	豊中市新千里西町1丁目2番14号		
	用途地域	商業地域 防火地域		
	構造/階数	事務所棟：鉄筋鉄骨コンクリート造一部鉄筋コンクリート造地下3階地上8階 研修棟：鉄筋鉄骨コンクリート造一部鉄筋コンクリート造地下2階地上5階		
	建物用途	事務所、研修施設		
	敷地面積	5,568.75㎡		
	延床面積	23,338.62㎡		
	事務室 面積	8階	992.20㎡(300.14坪)	
		7階	992.20㎡(300.14坪)	
		6階	992.20㎡(300.14坪)	
		5階	992.20㎡(300.14坪)	
		4階	923.50㎡(279.35坪)	
		3階	1,002.32㎡(303.20坪)	
2階		977.70㎡(295.75坪)		
1階		501.16㎡(151.60坪)		
地階		機械室、駐車場、書庫等		
駐車台数	87台			
設計管理	(株)日建設計			
建築工事	鹿島建設、三井建設、竹中工務店、大成建設JV			
設備工事	三機工業(株)			
設備概要	空調設備	各階ユニットVAV方式 ファンコイルユニット方式併用		
	電気設備	受電設備	電圧6600V、設備容量1350KVA	
		床配管	コンセント用配管、電話用配管 OAフロア (一部ビニールタイルあり)	
		電話	光ケーブルなし	
	防犯設備	機械警備システム(総合警備保障株)		
	防災設備	スプリンクラー 屋内消火栓 自動火災報知器、非常照明、誘導灯、避難器具		
	昇降設備	乗用エレベーター 20人乗り3基 人荷用(非常用)20人乗り1基		
	駐車設備	平面 53台 立体駐車場(暗証番号方式)34台		
	衛生設備	洋式(温水洗浄便座付)		
	給湯設備/給水設備	中央給湯方式 電気湯沸器 / 市水による受水槽/高架水槽方式		
TV 共聴設備	無し			

貸室案内	入居階/入居可能日	7階 30.98坪、122.49坪 即入居可能。		
	賃料	ご相談		
	共益費	4,000円/坪		
	敷金	賃料の12ヶ月分		
	駐車場	賃料ご相談 敷金：賃料の3ヶ月分		
	天井高	2.6m		
	内部仕上	床	タイルカーペット	
		壁	モルタル塗り一部プラスターボード仕上げ	
		天井	岩綿吸音板・システム天井	
	床荷重	300kg/㎡		
	機械警備	カード式(24時間対応)		
	清掃	指定業者		
	ゴミ置場	地下1階		
正面玄関ドア	自動(月~金/7:30~18:00開)			
	通用口(月~金/6:00~20:00開、土日祝/別途)			

