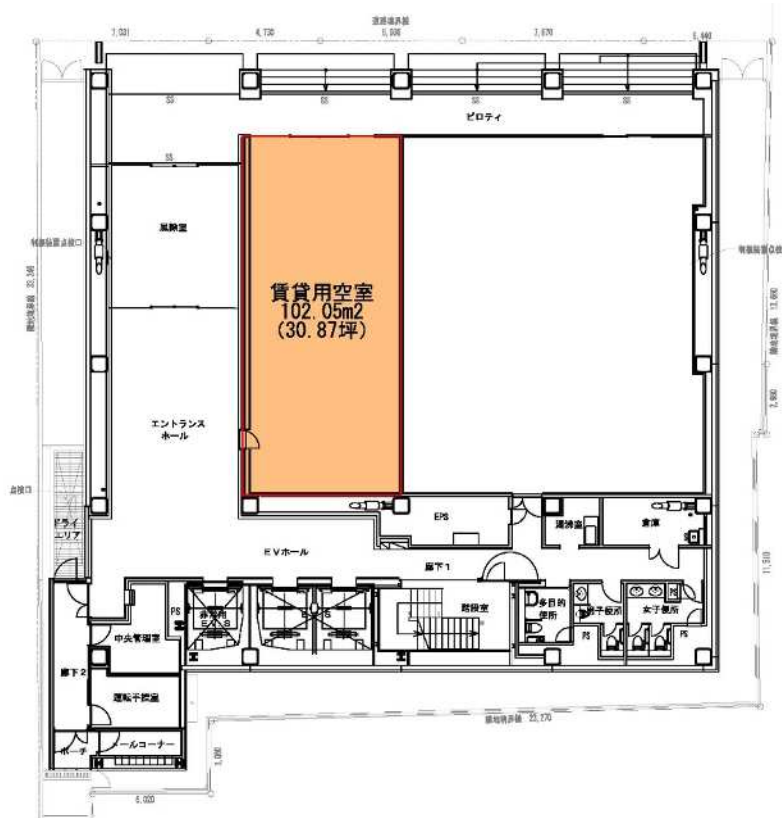


## 平面図



1階賃貸用空室

## 案内図



## 貸主

三井住友海上火災保険株式会社

総務部不動産企画チーム TEL 03-5117-0329 FAX 03-5117-0613

〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビル西館5階

## お問い合わせ先

MS&ADビジネスサポート株式会社

不動産営業部 TEL 03-5117-0377 FAX 03-5117-0622

〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビル西館5階

不動産第一本部 東北事業部 TEL 022-267-2785 FAX 022-221-6515

〒980-0811 仙台市青葉区一番町二丁目5番27号 三井住友海上仙台ビル9階



# 三井住友海上仙台ビル

貸室のご案内

MS&AD

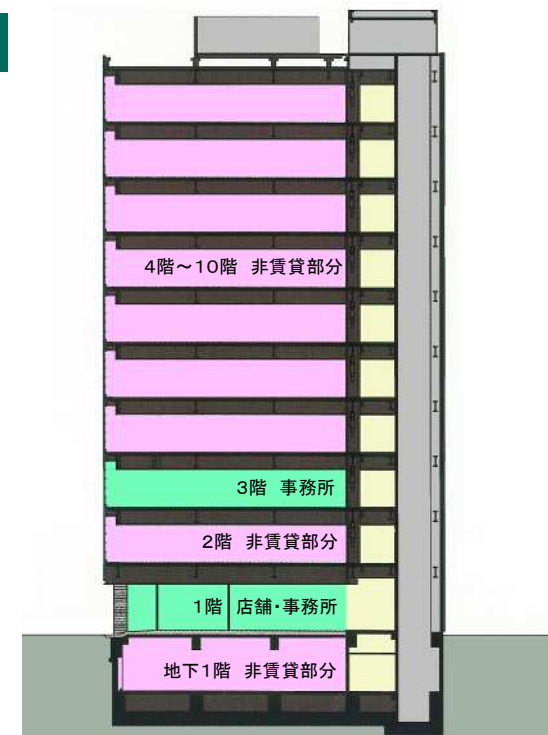
三井住友海上



建物概要	建物名称	三井住友海上仙台ビル	
	竣工年月	2005年12月	
	所在地	仙台市青葉区一番町2-5-27	
	用途地域	商業地域 防火地域	
	構造/階数	鉄骨造(地下部のみ鉄骨鉄筋コンクリート造)地上10階地下1階	
	建物用途	事務所	
	建築面積	755.43㎡	
	延床面積	7581.31㎡	
	事務室面積	10階	393.99㎡(119.18坪)
		9階~2階	470.82㎡(142.42坪)
		1階	287.58㎡(86.99坪)
		B1階	450.10㎡(136.16坪)
		事務室面積計	4898.20㎡(1481.70坪)
	駐車場	立体駐車場	
設計	NTTファシリティーズ		
施工	大成・鹿島・三井住友・橋本建設共同企業体		
設備概要	空調設備	各階4ゾーン24時間個別制御システム 高断熱性ペアガラスカーテンウォール	
	電気設備	受電設備・	電圧6600V 低圧電灯盤447.79KVA 低圧動力盤744.75KVA
		IT対応	非常動力電灯盤239.20KVA MDF・サーバー室より各階まで通信用ケーブルラック設置
	防犯設備	セキュリティカード入退室 通用口カメラ付インターホン 基準階遠隔解錠ボタン付インターホン設置	
	防災設備	自動火災報知器、非常照明、誘導灯、屋内消火栓、スプリンクラー消火設備	
	昇降設備	乗用エレベーター2基 非常用エレベーター1基	
	駐車設備	立体駐車場(132台)	
	衛生設備	洋式(男女各暖房便座付きウォシュレット配置)	
	給湯設備	貯湯式電気温水器	
	給水設備	市水受水槽25㎡・高架水槽3.6㎡	
	床荷重	500kg/㎡	
	TV共聴設備	有り	

賃貸案内	入居階/入居可能日	1階30.87坪	
	賃料	ご相談	
	共益費	4000円/坪	
	敷金	賃料の12ヶ月分	
	駐車場	賃料ご相談 敷金 賃料の3ヶ月分	
	建物	青葉通りに接面 ガラスファザード 制震ブレース配置	
	内部仕上	床	事務室OAフロア100mm(基準階) 床スラブ荷重500kg/㎡ OAフロア荷重300kg/㎡
		壁	石こうボード貼 ビニルクロス仕上げ(標準色)
		天井	岩綿吸音板 天井高2800mm(基準階) 3650mm(1階)
	貸室	レイアウトしやすい整形無柱空間	
	電気容量	OAコンセント容量(50VA/㎡)	
	機械警備	セキュリティカード入退室管理 パッシブセンサーシステム 遠隔解錠ボタン付インターホン設置	
通用口	1階カメラ付きインターホン設置		
分煙対応	基準階リフレッシュコーナー設置		
清掃	指定業者		

### 立面図



雨天・風雪時でも安心の機械駐車場完備



仙台市地下鉄東西線 青葉通一番町駅より徒歩1分の好アクセス



花こう岩を基調とした落ち着いたあるエントランス

