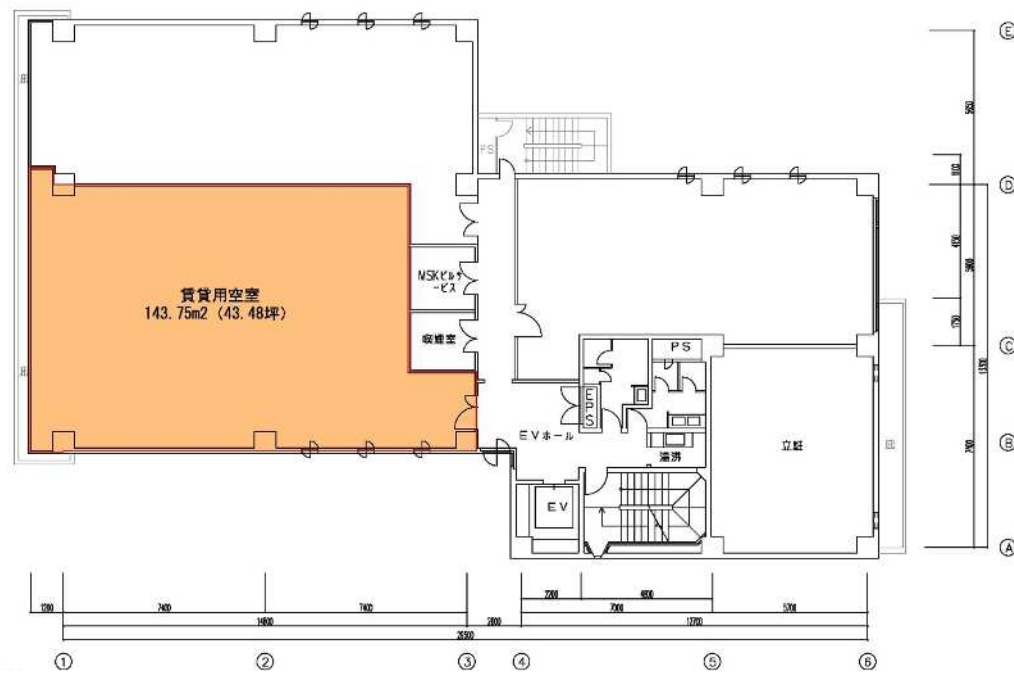


平面図



5階賃貸用空室
(壁芯面積)
143.75㎡
43.48坪



貸主

三井住友海上火災保険株式会社

総務部不動産企画チーム TEL 03-5117-0329 FAX 03-5117-0613

〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビル西館7階

お問い合わせ先

MS&ADビジネスサポート株式会社

不動産営業部 TEL 03-5117-0377 FAX 03-5117-0622

〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビル西館5階



三井住友海上松山三番町ビル

貸室のご案内

MS&AD

三井住友海上

建物概要	建物名称	三井住友海上松山三番町ビル		
	竣工年月	1990年3月		
	所在地	愛媛県松山市三番町4-12-7		
	用途地域	商業地域 準防火地域		
	構造/階数	鉄骨鉄筋コンクリート造/ 地上6階/ 天井高/4階 2,500mm (通常床) 5階 2,450mm (OAフロアー)		
	建物用途	事務所		
	建築面積	470.04㎡		
	延床面積	2730.27㎡		
	事務室 面積	6階	455.86㎡	
		5階	455.86㎡	
		4階	454.85㎡	
		3階	454.85㎡	
		2階	454.85㎡	
		1階	454.00㎡	
駐車	ビル内ターンテーブル機械駐車設備			
設計	日建設計			
施工	三井住友建設			
設備概要	空調設備	天井ビルトイン型パッケージ空調機 マルチ型空気熱源ヒートポンプパッケージ空調機		
	電気設備	受電設備	屋上キュービクル 電圧 6.6kV 電灯盤幹線容量 186KVA 動力盤幹線容量 226KVA	
		電灯コンセント・電話	埋込下部開放 電灯コンセント容量 30VA/㎡ 電話配管設備	
	防犯設備	機械警備システム 通用口電気錠・ドアホン(テンキー呼出可)		
	防災設備	自動火災報知器・P型1級複合受信盤 非常照明設備 誘導灯設備 中央監視盤設備		
	昇降設備	乗用エレベーター1基 定員11名 積載荷重750kg		
	駐車設備	ビル内立体駐車場(24台)		
	衛生設備	小便器感知フラッシュバルブ・大便器サイホン式フラッシュバルブ、洗面器自動水栓		
	給湯設備/給水設備	電気式貯湯湯沸し器 30L 給湯 1720kcal/h 各階給湯室 市水受水槽 有効容量 14㎡ 加圧給水方		
TV共聴設備	有り			

貸室案内	入居階/入居可能日	5階 43.48坪		
	賃料	ご相談		
	共益費	2300円/坪		
	敷金	賃料の12ヶ月分		
	駐車場	ご相談 敷金: 賃料の3ヶ月分		
	内部仕上	床	(事務室)タイルカーペット (共用部)タイルカーペット (ホール)花崗岩	
		壁	(事務室)石膏ボードクロス貼り・ビニル巾木 (ホール)磁器タイル	
		天井	岩綿吸音板 天井高 2500mm (事務室) ブラインドボックス	
	付帯設備	メールボックス・案内板(1階ホール他)		
	電気容量	電灯コンセント容量 (30VA/㎡)		
床荷重	1階~6階事務室 500kg/㎡			
機械警備	機械警備システム インターホン設置 中央監視盤による監視システム			
清掃	指定業者 清掃者控室 ゴミ置き場(1階)			

レイアウト自在の使いやすい整形空間



明るい室内

