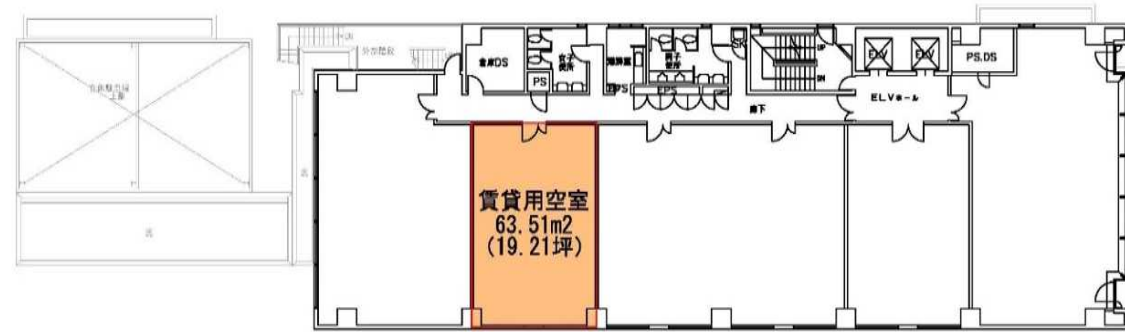
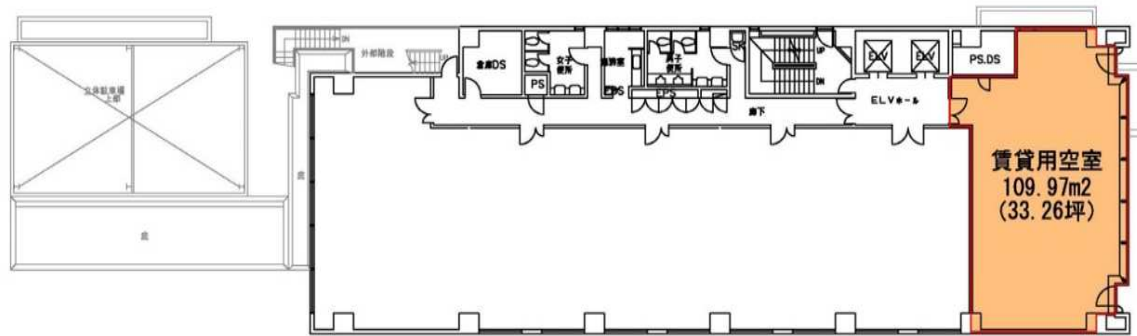


## 平面図

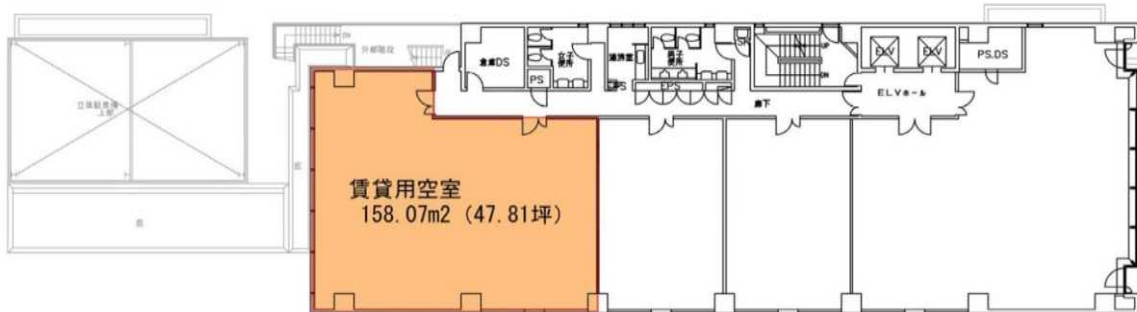
### 7階貸貸用空室



### 5階貸貸用空室



### 4階貸貸用空室



## 貸主

三井住友海上火災保険株式会社

総務部不動産企画チーム TEL 03-5117-0329 FAX 03-5117-0613

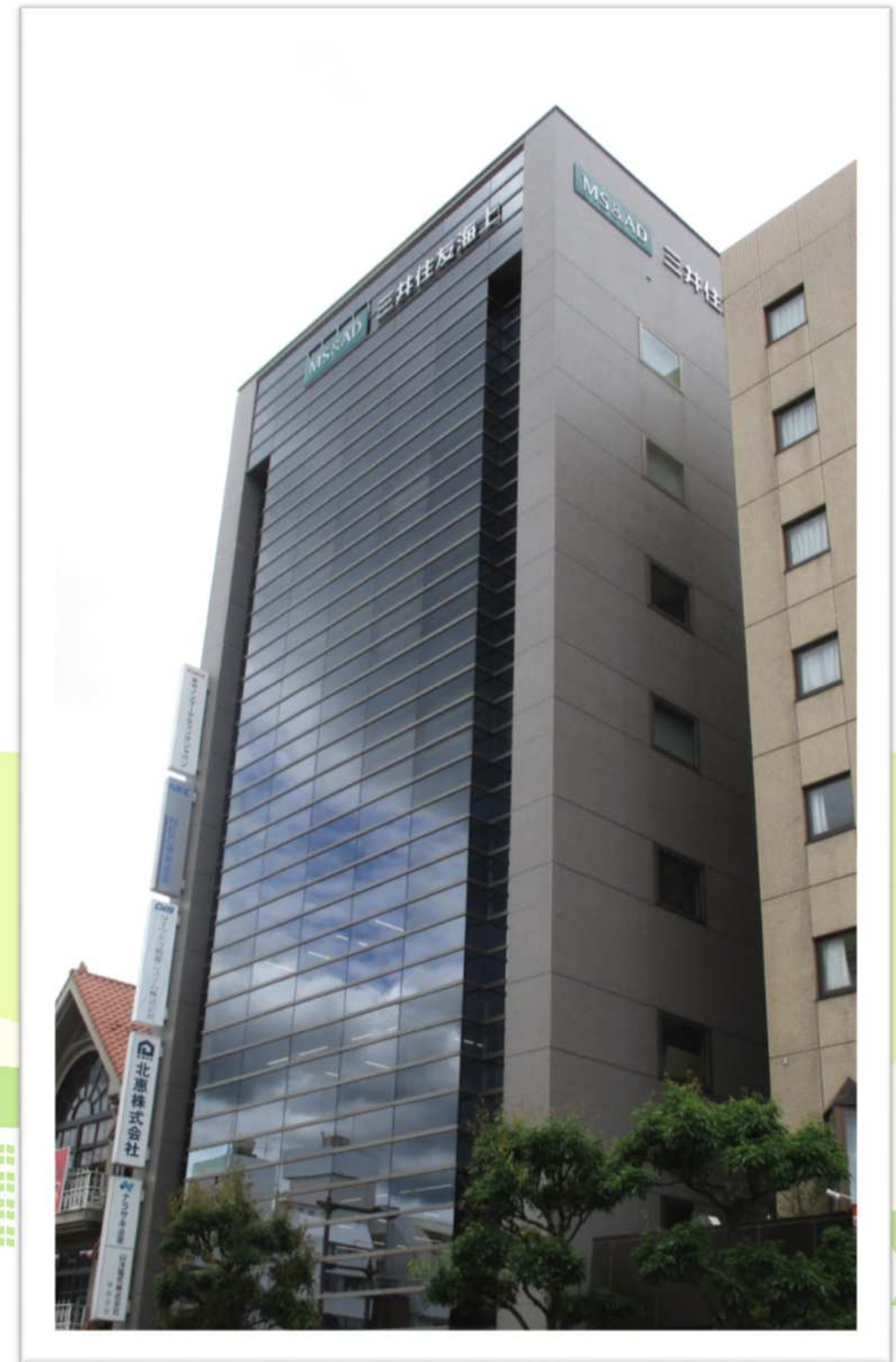
〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビル西館7階

## お問い合わせ先

MS&ADビジネスサポート株式会社

不動産営業部 TEL 03-5117-0377 FAX 03-5117-0622

〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビル西館5階



# 三井住友海上甲府ビル

貸室のご案内

MS&AD

三井住友海上

建物概要	建物名称	三井住友海上甲府ビル	
	竣工年月	1993年12月	
	所在地	山梨県甲府市相生2-3-16	
	用途地域	商業地域 防火地域	
	構造/階数	鉄骨鉄筋コンクリート造/地上8階 塔屋1階	
	建物用途	事務所	
	敷地面積	1194.0㎡	
	延床面積	4768.31㎡	
	事務室 面積	1階	394.59㎡ (119.36坪)
		2階	485.96㎡ (147.0坪)
		3階	485.96㎡ (147.0坪)
		4階	485.96㎡ (147.0坪)
		5階	485.96㎡ (147.0坪)
6階		485.96㎡ (147.0坪)	
7階		485.96㎡ (147.0坪)	
8階		485.96㎡ (147.0坪)	
設計	日建設計		
施工	住友建設 長田組土木 梶原工業所		
設備概要	空調設備	空気熱源ヒートポンプ天井埋め込みユニット、セントラル式外気処理機	
	電気設備	受電設備	電圧 6600V、設備容量 800KVA
		床配管	コンセント用配管、電話用配管
	防犯設備	機械警備システム	
	防災設備	自動火災報知器、非常照明、誘導灯等設置	
	昇降設備	エレベーター2基 11人乗り600kg	
	駐車設備	立体駐車場(カード式) 79台 (駐輪場 65台)	
	衛生設備	洗面器自動水栓、温水洗浄・暖房便座	
	給湯設備	貯湯式電気温水器	
	TV共聴設備	所属階TV用ボックス迄カラ配管のみ設置	

貸室案内	入居階/入居可能日	7階 19.21坪 5階 33.26坪 4階 47.81坪	
	賃料	ご相談	
	共益費	2200円/坪	
	敷金	賃料の12ヶ月分	
	駐車場	ご相談	
	内部仕上	床	OAフロア T=50mmの上タイルカーペット
		壁	石膏ボード貼 但し、間仕切(テナント間)はスチールパーテーション
		天井	岩綿吸音板・システム天井
	床荷重	OA床積載荷重 300kg/㎡	
	機械警備	セキュリティカード式キーボックス	
清掃	指定業者		

### 案内図



【5階空室】 ガラスカーテン ウォールに面した明るい空間。



【5階空室】 OAフロア完備。照明はLED化済み。

