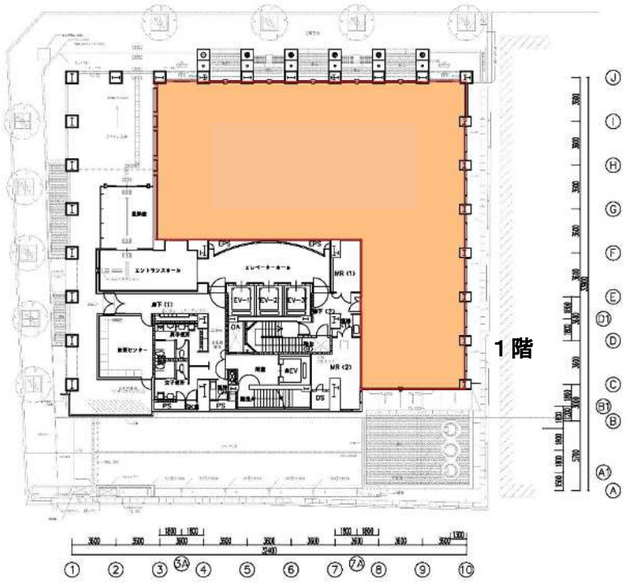
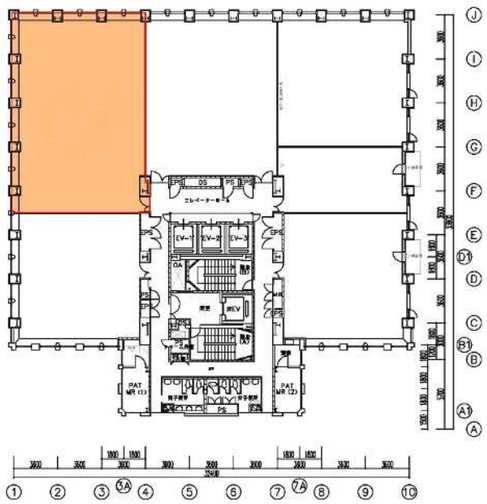
平 面 図



1 階

131.72 坪



６階

５４．７４坪

貸　主

三井住友海上火災保険株式会社

総務部不動産企画チーム　TEL 03-5117-0329　FAX 03-5117-0613
〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビルディング西館5階

お問い合わせ先

MS＆ADビジネスサポート株式会社

不動産営業部　TEL 03-5117-0377　FAX 03-5117-0622
〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビルディング西館5階

三井住友海上神戸ビル

貸室のご案内

MS&AD
三井住友海上

建物概要	建物名称		三井住友海上神戸ビル
	竣工年月		1998 年９月
	所在地		神戸市中央区栄町通 1-1-18
	用途地域		商業地域　防火地域　駐車場整備地区
	構造／階数		ＲＣ・ＳＲＣ造・一部Ｓ造／地上１１階　地下２階　塔屋１階
	建物用途		店舗（１Ｆ）、事務所（２Ｆ～１０Ｆ）
	敷地面積		473.7 坪（1,565.94 ㎡）
	延床面積		3,667.4 坪（12,123.79 ㎡）
	事務室面積	塔屋	30.32 ㎡
		１１階	169.92 ㎡
		１０階	974.71 ㎡
		3～9階	967.94 ㎡
		２階	818.31 ㎡
		１階	894.72 ㎡
		地下１階	1100.19 ㎡
		地下２階	1335.00 ㎡
	駐車		平面移動型機械式駐車システム２台８９台を収容、平面に６台の駐車スペース。最大駐車台数９５台
	設計		日建設計
	施工		竹中工務店
設備概要	空調設備		床置ファンコイルユニット、外気処理兼用空調機　単一ダクトＶＡＶ
	電気設備	受電設備	６６００Ｖ　１７００ＫＶＡ
		電灯コンセント・電話	電灯　単相２００ＫＶＡ　×3、スコット５０ＫＶＡ　×1 電話　IDF 各階　光ケーブル　ＭＤＦに供給済み
	防犯設備		機械警備
	防災設備		自動火災報知器
	昇降設備		客室エレベータ３台（Ｂ１Ｆ～１０Ｆ）、人荷用エレベータ１台（Ｂ１Ｆ～１１Ｆ）
	駐車設備		平面移動型機械式駐車システム２台８９台を収容、平面に６台の駐車スペース。最大駐車台数９５台
	給湯設備／給水設備		電気温水器（１０Ｆ～Ｂ１Ｆ）
	TV 共聴設備		有り

貸室案内	入居階／入居可能日		１階　１３１．７２坪／即入居可 ６階　５４．７４坪／２０２５年7月１日以降入居可
	賃料		ご相談
	共益費		３，０００円／坪
	敷金		賃料の 12 ヶ月分
	駐車場		ご相談
	内部仕上	床	フリーアクセスフロア　H=100
		天井	システム天井
	機械警備		入館方法：セキュリティカード方式、侵入警報、自動火災報知器の移報、設備異常
	清掃		指定業者

案 内 図