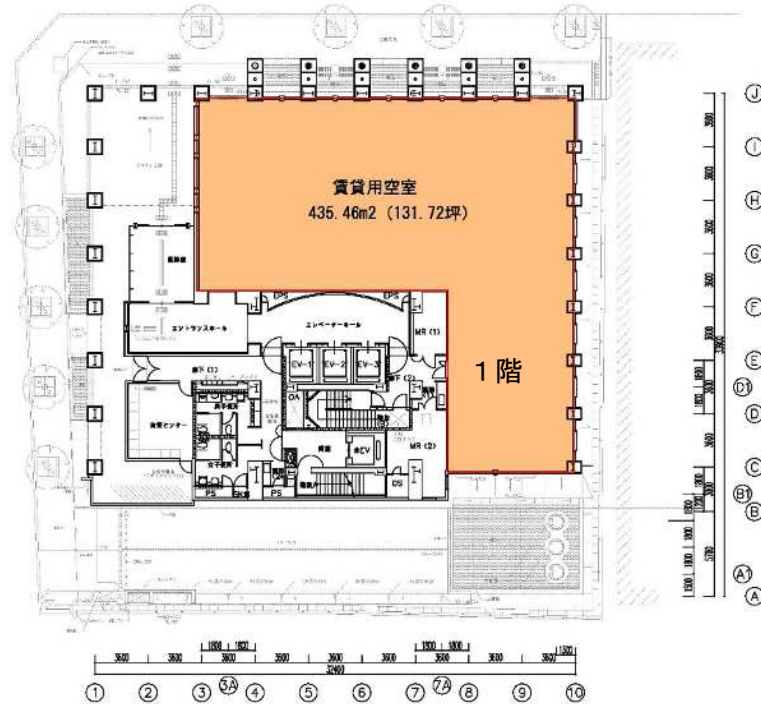


平面図



貸主

三井住友海上火災保険株式会社

総務部不動産企画チーム TEL 03-5117-0329 FAX 03-5117-0613

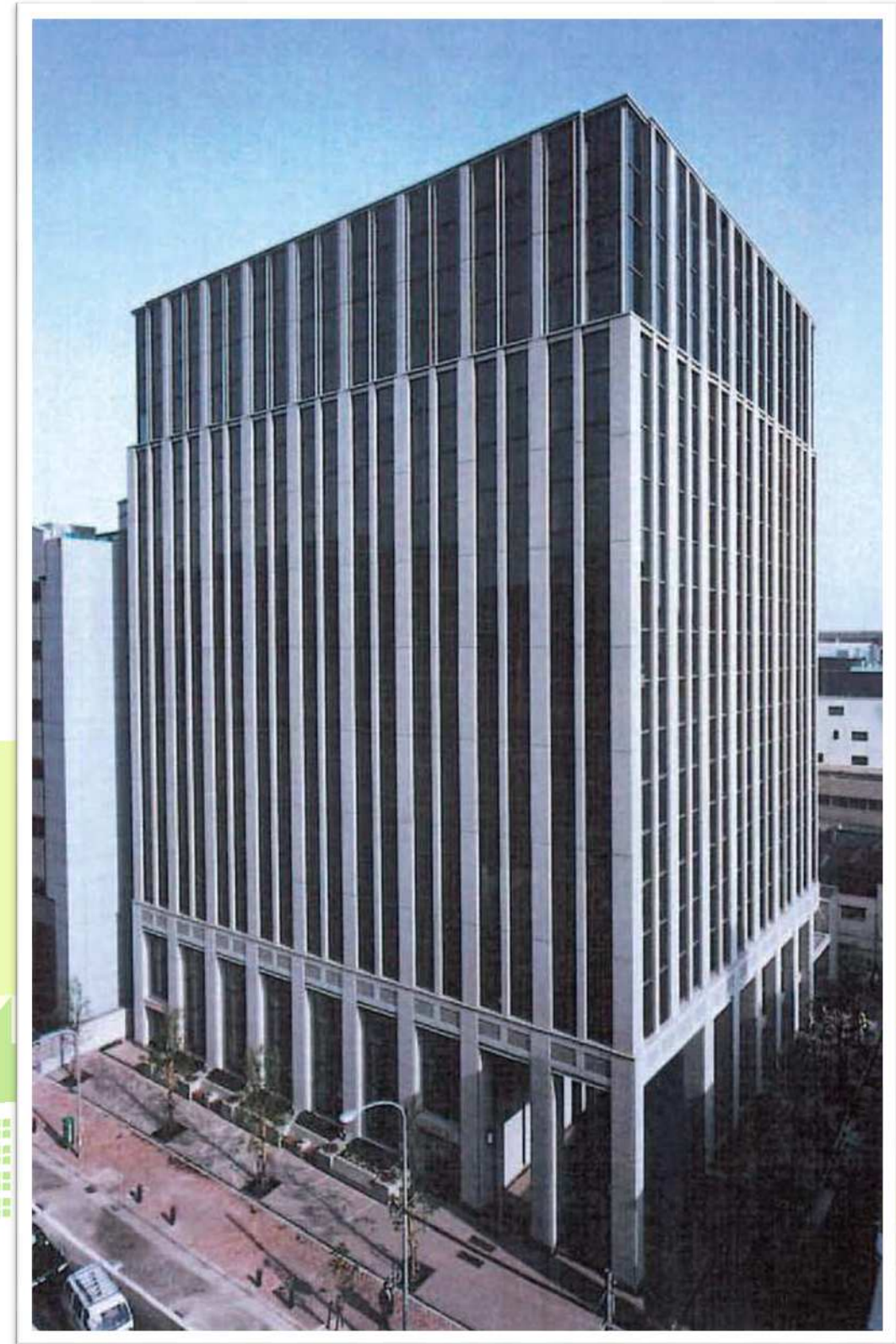
〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビルディング西館5階

お問い合わせ先

MS&ADビジネスサポート株式会社

不動産営業部 TEL 03-5117-0377 FAX 03-5117-0622

〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビルディング西館5階



三井住友海上神戸ビル

貸室のご案内

MS&AD

三井住友海上

建物概要	建物名称	三井住友海上神戸ビル	
	竣工年月	1998年9月	
	所在地	神戸市中央区栄町通 1-1-18	
	用途地域	商業地域 防火地域 駐車場整備地区	
	構造/階数	RC・SRC造・一部S造/地上11階 地下2階 塔屋1階	
	建物用途	店舗(1F)、事務所(2F~10F)	
	敷地面積	473.7坪(1,565.94㎡)	
	延床面積	3,667.4坪(12,123.79㎡)	
	面積	塔屋	30.32㎡
		11階	169.92㎡
		10階	974.71㎡
		3~9階	967.94㎡
		2階	818.31㎡
		1階	894.72㎡
地下1階		1100.19㎡	
地下2階		1335.00㎡	
駐車	平面移動型機械式駐車システム2台89台を収容、平面に6台の駐車スペース。最大駐車台数95台		
設計	日建設計		
施工	竹中工務店		
設備概要	空調設備	床置ファンコイルユニット、外気処理兼用空調機 単一ダクトVAV	
	電気設備	受電設備	6600V 1700KVA
		電灯コンセント・電話	電灯 単相200KVA ×3、スコット50KVA ×1 電話 IDF各階 光ケーブル MDFに供給済み
	防犯設備	機械警備	
	防災設備	自動火災報知器	
	昇降設備	客室エレベータ3台(B1F~10F)、人荷用エレベータ1台(B1F~11F)	
	駐車設備	平面移動型機械式駐車システム2台89台を収容、平面に6台の駐車スペース。最大駐車台数95台	
	給湯設備/給水設備	電気温水器(10F~B1F)	
TV共聴設備	有り		

貸室案内	入居階/入居可能日	4階33、75坪即入居可/1階131、72坪2024年4月1日以降入居可		
	賃料	ご相談		
	共益費	3,000円/坪		
	敷金	賃料の12ヶ月分		
	駐車場	ご相談		
	内部仕上	床	フリーアクセスフロア H=100	
		天井	システム天井	
	機械警備	入館方法:セキュリティカード方式、侵入警報、自動火災報知器の移報、設備異常		
清掃	指定業者			

案内図

