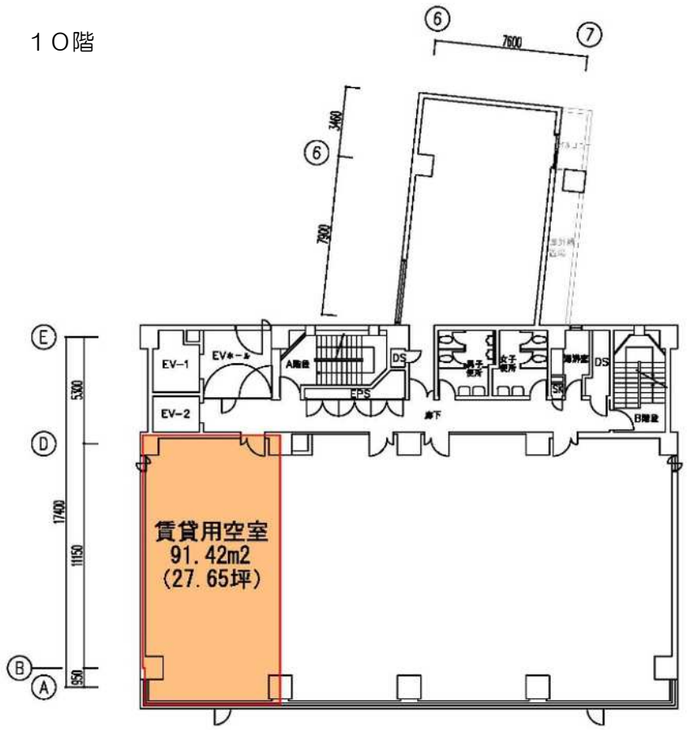
平 面 図

１０階



貸　主

三井住友海上火災保険株式会社

総務部不動産企画チーム　TEL 03-5117-0329　FAX 03-5117-0613
〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビルディング西館5階

お問い合わせ先

MS＆ADビジネスサポート株式会社

不動産営業部　第一グループ　TEL 03-5117-0377　FAX 03-5117-0622
〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビルディング西館5階

広島ＮＳビル

貸室のご案内

MS&AD
三井住友海上

建物概要	建物名称		広島 NS ビル
	竣工年月		１９９５年 １０ 月
	所在地		広島市中区橋本町 10- 6
	用途地域		商業地域、防火地域
	構造／階数		鉄骨鉄筋コンクリート造　地上 11 階地下１階
	建物用途		事務室
	建築面積		６３１．１㎡（敷地面積 807.36 ㎡）
	延床面積		7877.22 ㎡
	事務室面積	R 階	ELV 機械室、キュービクル
		１１階	441.04 ㎡
		１０階	441.04 ㎡
		９階	441.04 ㎡
		８階	441.04 ㎡
		７階	441.04 ㎡
		６階	441.04 ㎡
		５階	441.04 ㎡
		４階	441.04 ㎡
		３階	441.04 ㎡
		地下１階	駐車場、ポンプ室他
	駐車		機械式駐車場
	設計		㈱日建設計
	施工		竹中工務店・五洋建設・清水建設・住友建設・マツダ興産共同企業体
設備概要	空調設備		各階天井内に空冷ヒートポンプパッケージエアコン
	電気設備	受電設備	6.6KV1 回線受電 電灯用変圧器　３台(計 450KVA)　　動力用変圧器３台(計 700KVA)
		電灯コンセント・電話	埋込型 下面開放 LED 照明　電灯コンセント容量 30VA/㎡　電話配管設備
	防犯設備		機械警備システム
	防災設備		自動火災報知設備 非常放送 誘導灯 非常照明 連結送水管 スプリンクラー(10・11 階) 泡消火設備、CO2 消火設備(駐車場) 非常電話 機械排煙
	昇降設備		乗用 ELV　定員 11 人乗り１台　　非常用 ELV　定員 17 人乗り１台
	駐車設備		立体駐車場２基　収容台数各 34 台　ターンテーブル外置き
	衛生設備		小便器:感知式フラッシュ自動洗浄　大便器:手動フラッシュ洗浄　洗面器:手動水栓
	給湯設備／給水設備		電気温水器による局所給湯方式　※土日運転 OFF／受水槽（2 槽式）を用いた加圧給水方式
	TV 共聴設備		あり

貸室案内	入居階／入居可能日		10 階 27.65 坪／即入居可
	賃料		ご相談
	共益費		3,000 円／坪
	敷金		賃料の 12 ヶ月分
	駐車場		ご相談　敷金：賃料３ヶ月分
	内部仕上	床	OA フロア　タイルカーペット
		壁	石膏ボード塗装仕上げ
		天井	岩綿吸音板　天井高 2,550mm（OA フロア設置後）　ブラインドボックス
	付帯設備		メールボックス　総合案内板(1 階外部、ホールほか)
	電気容量		電灯コンセント容量 30VA/㎡
	床荷重		各階事務室 300kg/㎡
	機械警備		機械警備システム　カードリーダータイプ
	清掃		指定業者　ゴミ置き場（1 階）

案 内 図