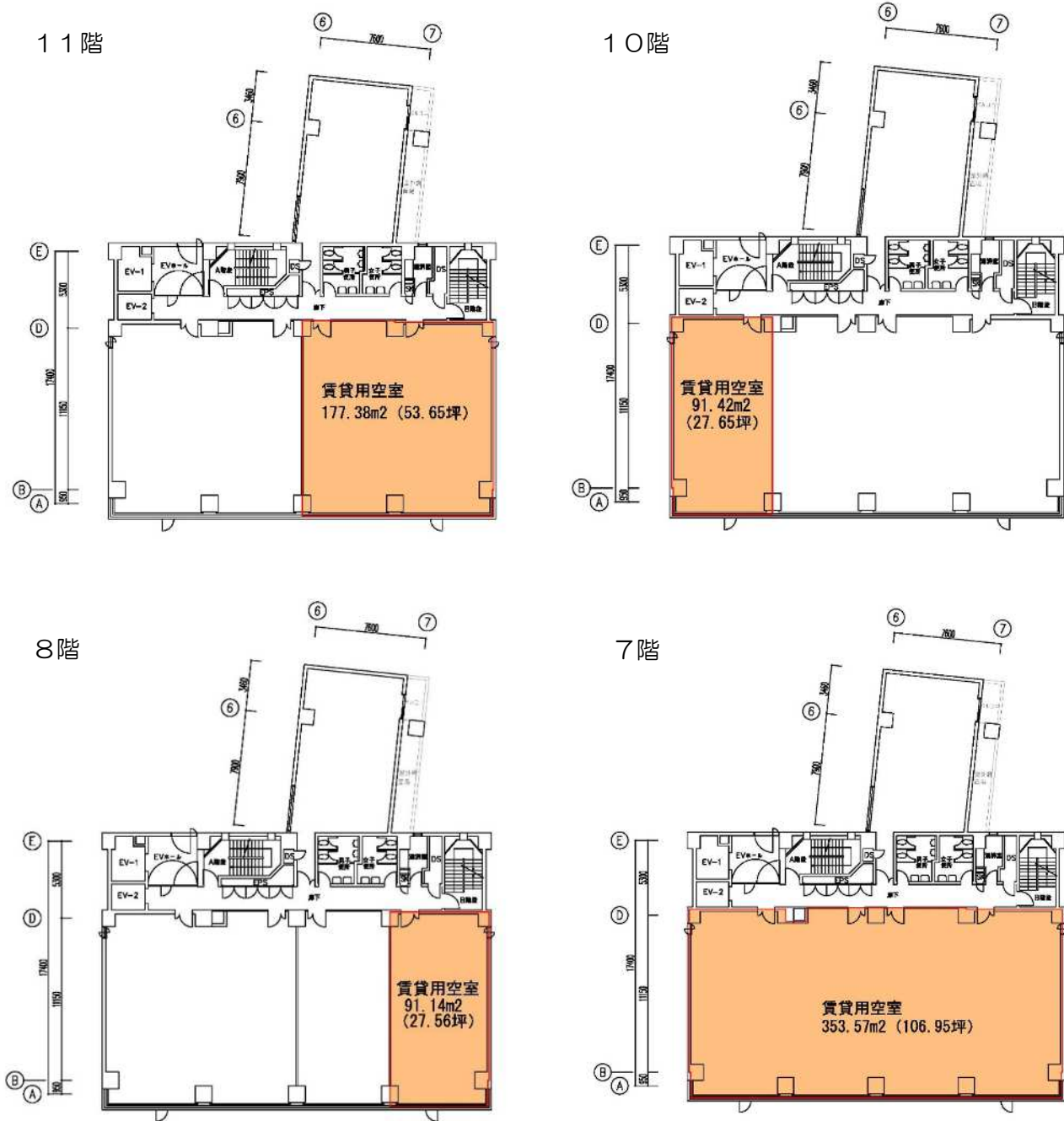


平面図



貸主

三井住友海上火災保険株式会社

総務部不動産企画チーム TEL 03-5117-0329 FAX 03-5117-0613

〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビルディング西館5階

お問い合わせ先

MS&ADビジネスサポート株式会社

不動産営業部 TEL 03-5117-0377 FAX 03-5117-0622

〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビルディング西館5階



広島NSビル

貸室のご案内

MS&AD

三井住友海上

建物概要	建物名称	広島 NSビル	
	竣工年月	1995年 10月	
	所在地	広島市中区橋本 10-6	
	用途地域	商業地域、防火地域	
	構造/階数	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 11階地下1階	
	建物用途	事務室	
	建築面積	631.1㎡ (敷地面積 807.36㎡)	
	延床面積	7877.22㎡	
	事務室 面積	R階	ELV 機械室、キュービクル
		11階	441.04㎡
		10階	441.04㎡
		9階	441.04㎡
		8階	441.04㎡
		7階	441.04㎡
6階		441.04㎡	
5階		441.04㎡	
4階		441.04㎡	
3階		441.04㎡	
地下1階	駐車場、ポンプ室他		
駐車	機械式駐車場		
設計	(株)日建設計		
施工	竹中工務店・五洋建設・清水建設・住友建設・マツダ興産共同企業体		
設備概要	空調設備	各階天井内に空冷ヒートポンプパッケージエアコン	
	電気設備	受電設備	6.6KV1回線受電 電灯用変圧器 3台(計 450KVA) 動力用変圧器 3台(計 700KVA)
		電灯コンセント・電話	埋込型 下面開放 LED照明 電灯コンセント容量 30VA/㎡ 電話配管設備
	防犯設備	機械警備システム	
	防災設備	自動火災報知設備 非常放送 誘導灯 非常照明 連結送水管 スプリンクラー(10・11階) 泡 消火設備、CO2 消火設備(駐車場) 非常電話 機械排煙	
	昇降設備	乗用 ELV 定員 11人乗り 1台 非常用 ELV 定員 17人乗り 1台	
	駐車設備	立体駐車場 2基 収容台数各 34台 ターンテーブル外置き	
	衛生設備	小便器:感知式フラッシュ自動洗浄 大便器:手動フラッシュ洗浄 洗面器:手動水栓	
給湯設備/給水設備	電気温水器による局所給湯方式 ※土日運転 OFF/受水槽(2槽式)を用いた加圧給水方式		
TV 共聴設備	あり		

貸室案内	入居階/入居可能日	11階 53.65坪 即入居可/10階 27.65坪 2024年8月1日以降入居可 8階 27.56坪 即入居可/7階 106.95坪 2024年8月1日以降入居可	
	賃料	ご相談	
	共益費	3,000円/坪	
	敷金	賃料の12ヶ月分	
	駐車場	ご相談 敷金:賃料3ヶ月分	
	内部仕上	床	OAフロア タイルカーペット
		壁	石膏ボード塗装仕上げ
		天井	岩綿吸音板 天井高 2,550mm (OAフロア設置後) ブラインドボックス
	付帯設備	メールボックス 総合案内板(1階外部、ホールほか)	
	電気容量	電灯コンセント容量 30VA/㎡	
	床荷重	各階事務室 300kg/㎡	
機械警備	機械警備システム カードリーダータイプ		
清掃	指定業者 ゴミ置き場(1階)		

案内図

