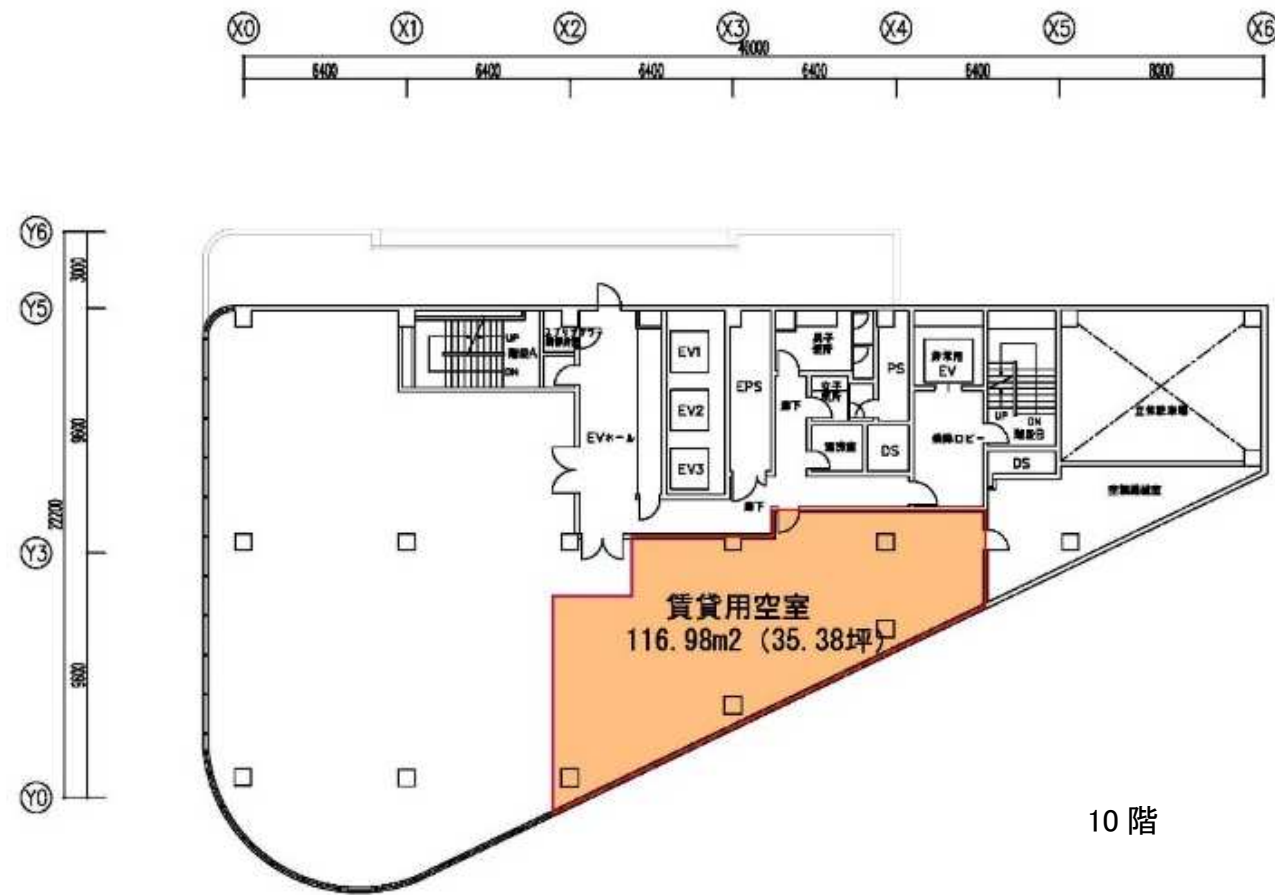


平面図



貸主

三井住友海上火災保険株式会社

総務部不動産企画チーム TEL 03-5117-0329 FAX 03-5117-0613

〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビルディング西館5階

お問い合わせ先

MS&ADビジネスサポート株式会社

不動産営業部 TEL 03-5117-0377 FAX 03-5117-0622

〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビルディング西館5階



A-ONEビル

貸室のご案内

MS&AD

三井住友海上

建物概要	建物名称	A-ONEビル	
	竣工年月	1994年11月	
	所在地	東京都立川市曙町 2-35-2	
	用途地域	商業地域・防火地域	
	構造/階数	鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄骨造地上 12 階地下 1 階	
	建物用途	店舗・事務所	
	建築面積	836.02㎡	
	延床面積	8133.92㎡	
	面積	12 階	608.40㎡
		11 階	608.40㎡
		10 階	608.40㎡
		9 階	608.40㎡
		8 階	689.55㎡
		事務室	7 階
事務室		6 階	689.55㎡
		5 階	689.55㎡
		4 階	689.55㎡
		3 階	614.59㎡
事務室	2 階	247.12㎡	
	1 階	712.82㎡	
駐車台数	44 台		
設計監理	㈱栄建築研究所		
施工	建築：㈱銭高組 電気：エクシオグループ㈱ 空調・給排水：大成温調㈱		
設備概要	空調設備	空気調和機・ファンコイルユニット・パッケージエアコン	
	電気設備	受電設備	3相3線式6KV・連続定格自冷式・乾式モールド型
		電灯コンセント設備	下面開放LED照明 机上面平均照度500LUX フロアダクト配線方式
	防犯設備	機械警備システム(セントラル警備保障)	
	防災設備	P型複合盤・防災インタフェイス盤・非常放送アンプ	
	昇降設備	ELV4台(貨物含む)定員11名 積載荷重750KG	
	駐車設備	立体駐車場 44 台	
	衛生設備	洋式(ウォッシュレット付き)	
	給湯設備/給水設備	貯湯式電気温水器/洗面台自動水栓	
TV 共聴設備	有り		

貸室案内	入居階/入居可能日	10 階 35.38 坪/即入居可	
	賃料	ご相談	
	共益費	6,000 円/坪	
	敷金	賃料の 12 ヶ月分	
	駐車場	ご相談	
	内部仕上	床	事務室タイルカーペット
		壁	石膏ボード貼 塗装仕上げ
		天井	岩綿吸音板
	電気容量	コンセント設備 (40VA/㎡)	
	床荷重	300kg/㎡	
機械警備	セキュリティカード式		
清掃	指定業者		

案内図

