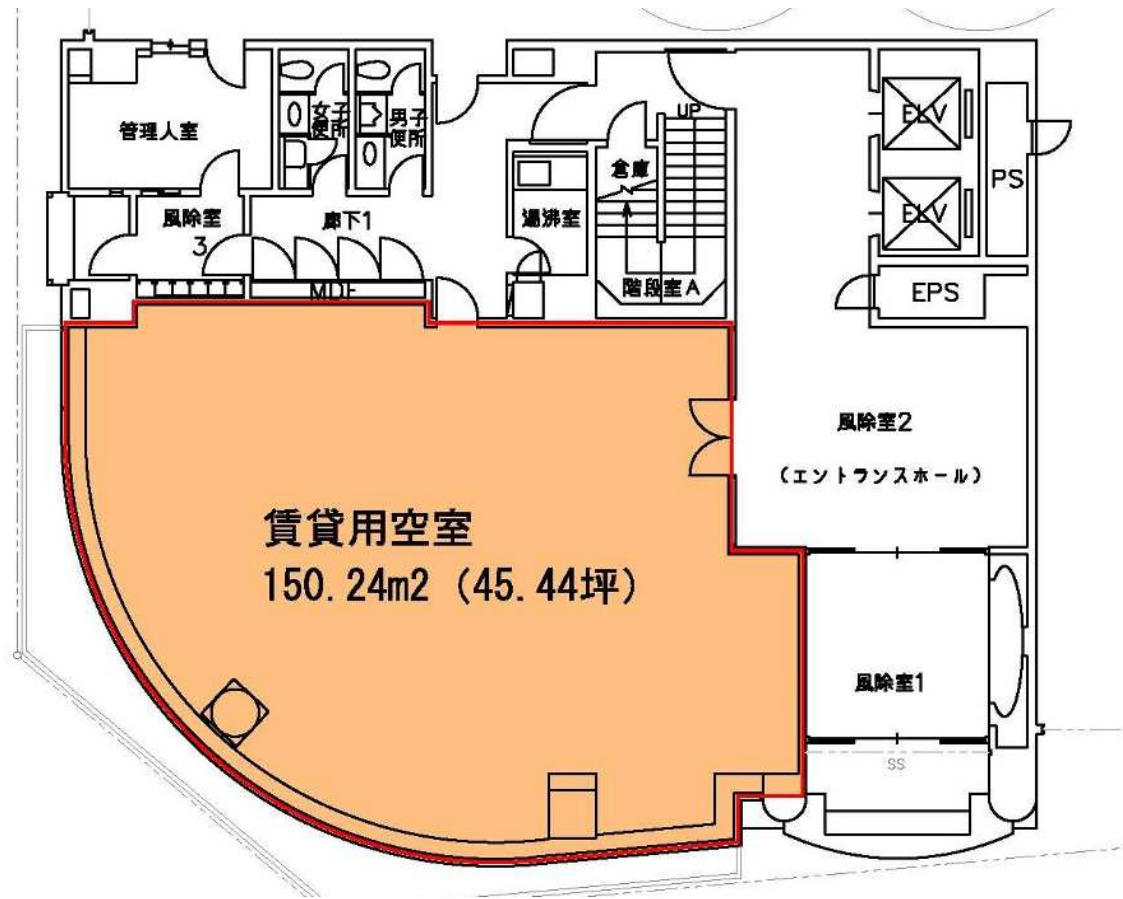


平面図

1階賃貸用空室



貸主

三井住友海上火災保険株式会社

総務部不動産企画チーム TEL 03-5117-0329 FAX 03-5117-0613

〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビル西館5階

お問い合わせ先

MS&ADビジネスサポート株式会社

不動産営業部 TEL 03-5117-0377 FAX 03-5117-0622

〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビル西館5階

不動産第一本部 東北事業部 TEL 022-267-2785 FAX 022-221-6515

〒980-0811 仙台市青葉区一番町二丁目5番27号 三井住友海上仙台ビル9階

三井住友海上青森ビル

貸室のご案内

MS&AD

三井住友海上

建物概要	建物名称	三井住友海上青森ビル	
	竣工年月	1991年3月	
	所在地	青森市橋本2-19-3	
	用途地域	商業地域 準防火地域	
	構造/階数	鉄筋コンクリート造 地上8階	
	建物用途	事務所	
	建築面積	908.21㎡	
	延床面積	5,156.30㎡	
	事務室面積	8階	—
		7階	352.48㎡
		6階	352.48㎡
		5階	352.48㎡
		4階	352.48㎡
		3階	352.48㎡
2階		278.55㎡	
1階		151.61㎡	
事務室面積計	2,192.56㎡		
設計	東急設計		
施工	清水建設・熊谷組		
設備概要	空調設備	空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン ガラス結露防止用ヒーター	
	電気設備	受電設備	電圧6.6kw 屋内キュービクル 低圧電灯用3 低圧動力用3
		電灯コンセント設備	コンセント容量40VA 埋込下面開放型蛍光灯32W-1 机上平均初期照度600LUX 窓側2箇所16W-2灯器具
	防犯設備	機械警備システム 通用口の解錠操作が出来るインターホン	
	防災設備	自動火災報知機 非常照明設備 誘導灯設備	
	昇降設備	乗用エレベーター2基 定員11名 積載荷重750kg	
	駐車設備	機械駐車95台 ハロゲン化合物消火設備	
	衛生設備	受水槽容量10.0㎡ 温水暖房洗浄便座 小便器感知フラッシュバルブ 洗面器湯水混合水栓	
	給湯設備	貯湯式電気湯沸器	
	TV共聴設備	あり	

貸室案内	入居階/入居可能日	1階 45.44坪/即入居可能	
	賃料	ご相談	
	共益費	3,000円/坪	
	敷金	賃料の12ヶ月分	
	駐車場	ご相談 敷金：賃料の3ヶ月分	
	内部仕上	床	タイルカーペット(標準色)
		壁	プラスターボード貼 ビニルクロス仕上(標準色)
		天井	2650mm 岩綿吸音板
	床荷重	積載荷重 300kg/㎡	
	機械警備	セキュリティーカード方式 電気錠、人感センサーによる機械警備システムを設置	
清掃	指定業者		



1階事務室



1階事務室

