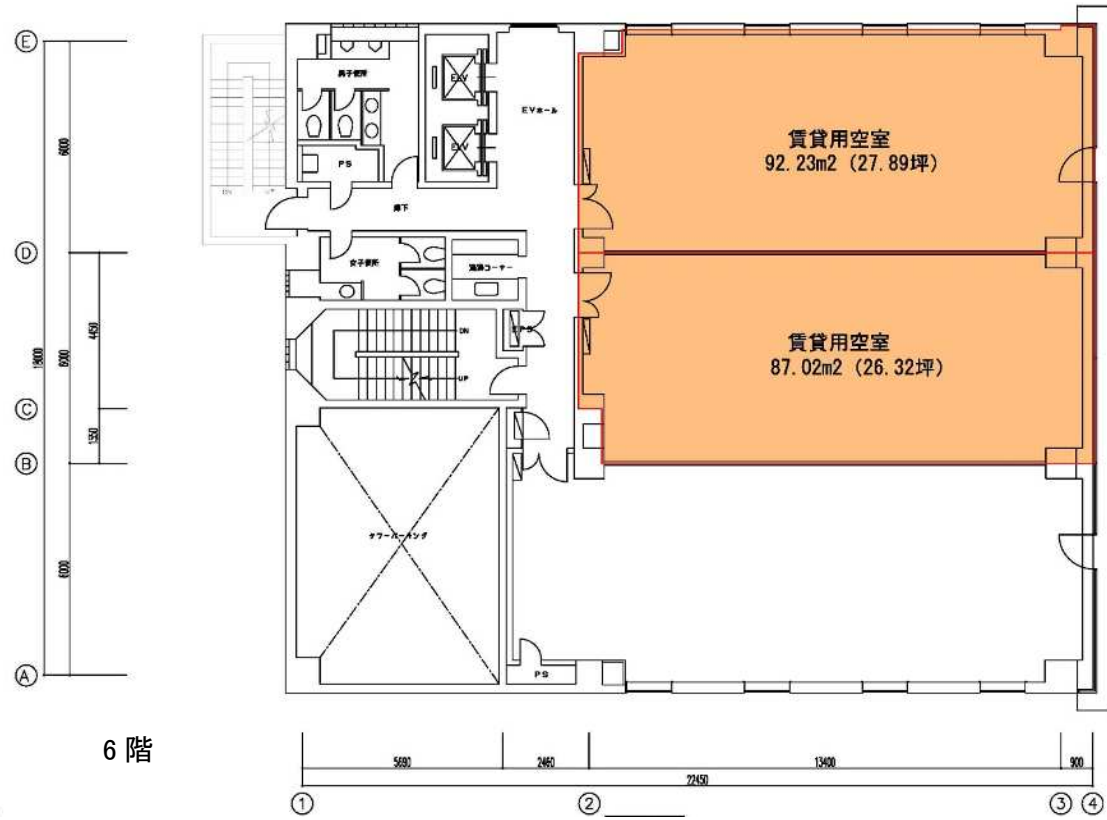


平面図



案内図



貸主

三井住友海上火災保険株式会社

総務部不動産企画チーム TEL 03-5117-0329 FAX 03-5117-0613

〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビル西館5階

お問い合わせ先

MS&ADビジネスサポート株式会社

不動産営業部 TEL 03-5117-0377 FAX 03-5117-0622

〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番2号 東京住友ツインビル西館5階



三井住友海上太田ビル

貸室のご案内

MS&AD

三井住友海上

建物概要	建物名称	三井住友海上太田ビル		
	竣工年月	1990年2月		
	所在地	群馬県太田市飯田町215番地4号		
	用途地域	商業地域 防火地域		
	構造/階数	鉄骨鉄筋コンクリート造/地上7階 塔屋1階		
	建物用途	事務所		
	敷地面積	594.02㎡		
	延床面積	2948.03㎡ (駐車施設575.86㎡含む)		
	事務室 面積	地階	受水槽室	
		1階	120.20㎡ (36.36坪)	
		2階	209.92㎡ (63.50坪)	
		3階	284.48㎡ (86.05坪)	
		4階	284.48㎡ (86.05坪)	
		5階	284.48㎡ (86.05坪)	
6階		284.48㎡ (86.05坪)		
7階		99.84㎡ (30.20坪)		
PH階		機械室		
駐車	32台 (ビル内立駐)、19台 (屋外立駐)			
設計	日建設計			
施工	鹿島建設			
設備概要	空調設備	各階空冷ヒートポンプ天井ダクト方式 (マルチタイプ)		
	電気設備	受電設備	電圧6600V、設備容量500KVA	
		分電盤	1~6Fテナント回路MCB3P/50A 7Fテナント回路MCB3P/75A	
	防犯設備	機械警備システム		
	防災設備	自動火災報知器、非常照明、誘導灯、消火器、連結送水管、屋内消火栓		
	昇降設備	エレベーター2基 9人乗り 600kg		
	駐車設備	立体駐車場 (カード式)		
	衛生設備	洋式 (ウォシュレットあり) 洗面所 (温水器設置)		
	給湯設備/給水設備	2~7階湯沸室 壁掛型電気温水器 1~7階湯沸室 小型電気温水器 市水による受水槽/自動給水装置		
	TV共聴設備	有り		

貸室案内	入居階/入居可能日	6階 27.89坪/即入居可 6階 26.32坪/2024年6月1日以降入居可		
	賃料	ご相談		
	共益費	2500円/坪		
	敷金	賃料の12ヶ月分		
	駐車場	ご相談		
	内部仕上	床	タイルカーペット	
		壁	ボード + 塗装、壁クロス (フロアにより異なる)	
		天井	岩綿吸音板	
	コンセント	メインNFB 125A (30VA/㎡)		
	床荷重	300kg/㎡		
	機械警備	セキュリティーカード方式		
	ゴミ置き場	1階		
清掃	指定業者			

